

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ ПЕЧЕНГА ПЕЧЕНГСКОГО РАЙОНА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ВТОРОГО СОЗЫВА**

184410 Мурманская область, Печенгский район, п. Печенга, Печенгское ш., д. 3 тел. 8(81554)76640

**РЕШЕНИЕ**

от 7 сентября 2012 г.

№ 197

п. Печенга

Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества  
многоквартирных домов муниципального жилого фонда н.п. Лиинахамари  
Печенгского района Мурманской области

В соответствии с ч. 3 ст. 156 и ч.4 ст. 158 «Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 года № 188 - ФЗ (ред. от 01.04.2012 г.), Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.06 г. «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов

решил:

1. Утвердить размеры платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов муниципального жилого фонда н.п. Лиинахамари Печенгского района, согласно приложению к настоящему решению.
2. Решение Совета депутатов муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области второго созыва от 15 июля 2011 г. № 128 признать утратившим силу.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования и распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 10 сентября 2012 года.
4. Настоящее решение обнародовать в соответствии с Порядком опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов органов местного самоуправления городского поселения Печенга.

Глава городского поселения Печенга  
Печенгского района

Э.В. Затона



КОПИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к Договору управления  
многоквартирным домом  
от \_\_\_ июля 2012 года

Структура платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного  
дома с « 01 » июля 2012 г.

№	Наименование	Плата, руб., в месяц на 1 кв.м.	
А	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния	3,9 руб.	20,7%
Б	Содержание конструктивных элементов здания		
В	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	8,1 руб.	43,1%
Г	Аварийно-диспетчерское обслуживание		
Д	Прочие работы		
Е	Обслуживание ППА		
Е	Обслуживание лифтов		
Ж	Вознаграждение управляющей компании (АУП, услуги банка - 2% от стоимости платежей)	1,2 руб.	6,3%
З	Услуги паспортного стола	0,3 руб.	1,6%
И	Текущий ремонт (материалы, инструмент, хоз. инвентарь)	1,9 руб.	10,1%
К	Вывоз ТБО	3,4 руб.	18,2%
Л	Обслуживание мусоропровода	✓	
М	Обслуживание внутридомовых газовых сетей		
Итого		18,80 руб.	100%

**Методика расчета платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества,  
осуществляемые Управляющей организацией по настоящему Договору**

Плата, руб. в месяц на 1 кв.м. рассчитывается по формуле:

$$T = (A \setminus B \setminus V \setminus Г \setminus Д \setminus Е \setminus Ж \setminus И \dots \setminus П \setminus О) * Б$$

Г-плата за жилое помещение руб. в месяц/ 1 кв.м.

*A...O* - стоимость работы или услуги, выполняемой или оказываемой Управляющей организацией (указаны в табл. №1);

*Б* -устанавливаемый на календарный год коэффициент-дефлятор, учитывающий изменение потребительских цен на товары (работы, услуги) в Российской Федерации в предшествующем периоде. Коэффициент-дефлятор определяется и подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (на первый год действия настоящего договора принимается равным единице).

**Приложение**

к решению Совета депутатов  
муниципального образования  
городское поселение Печенга  
от 7 сентября 2012 г. № 197

№ п/п	Адрес многоквартирного жилого дома	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества, (без НДС) руб./м <sup>2</sup>
1	п. Лиинахамари, ул. Северная д.2	21,93
2	п. Лиинахамари, ул. Шабалина д.1	21,93
3	п. Лиинахамари, ул. Шабалина д.2	21,93
4	п. Лиинахамари, ул. Шабалина д.5	21,93
5	п. Лиинахамари, ул. Шабалина д.11	21,93



И. И. П.  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ  
ХОЗЯЙСТВО»  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПЕЧЕНГА  
РЕСПУБЛИКИ  
КАРЕЛИЯ

**КОПИЯ ВЕРНА**