Таблица №2

**Структура платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в п.Лиинахамари**

**С « 01 » июля 2011 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование**  | **Плата, руб., в месяц на 1 кв.м.** |
| А | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния | 4,43 руб. – 20,20 % |
| Б | Содержание конструктивных элементов здания | 0.00 |
| В | Обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 10,12руб. – 46,15% |
| Г | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 0.00 |
| Д | Прочие работы | 0.00 |
| Е | Обслуживание ППА  | 0.00 |
| Ё | Обслуживание лифтов | 0.00 |
| Ж | Вознаграждение управляющей компании (услуги банка – 2% от стоимости платежей) | 1,20 руб. – 5,47 % |
| З | Услуги паспортного стола | 0,88 руб - 4,01%  |
| И | Текущий ремонт (матеиалы,инструмент,хоз.инвентарь) | 1,9 руб. – 8,66% |
| К | Вывоз ТБО | 3,4 руб. – 15,51% |
| Л | Обслуживание мусоропровода | 0.00 |
| М | Обслуживание внутридомовых газовых сетей | 0.00 |
| ИТОГО | 21,93 руб. – 100%  |

**Методика расчета платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества,**

**осуществляемыеУправляющей организацией по настоящему Договору**

Плата, руб. в месяц на 1 кв.м. рассчитывается по формуле:

***T = (А+Б+В+Г+Д+Е+Ж+И…………+Н+О)\* k***

***Т***-плата за жилое помещение руб. в месяц/ 1 кв.м.

***А…О***  *–* стоимость работы или услуги, выполняемой или оказываемой Управляющей организацией (указаны в табл. №1);

***k –***устанавливаемый на календарный год коэффициент-дефлятор, учитывающий изменение потребительских цен на товары (работы, услуги) в Российской Федерации в предшествующем периоде. Коэффициент-дефлятор определяется и подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (на первый год действия настоящего договора принимается равным единице).