

ПРОТОКОЛ

о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества № 1-2013

«15» января 2013 г.

п.Печенга

1. Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась комиссией в период с 14 час. 15 мин. « 15 » января 2013 г. по 15 час 45 мин.

Место подведения итогов аукциона (проведения аукциона): 184410, Мурманская область, п. Печенга, Печенгского района, ул. Печенгское шоссе, д. 3

Организатор аукциона - Администрация муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области.

2. Форма аукциона – открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене имущества.

Основание проведения аукциона – в соответствии с «Прогнозным планом приватизации имущества муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области на 2012 год», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Печенга от 28.10.2011 г. № 143 (с дополнениями, внесенными в соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования Печенга № 194 от 07.09.2012 г.), Федеральным законом от 21.12.2001года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и положением «О порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области», принятым решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Печенга от 08.07.2011 г. № 120, на основании постановления Главы муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области от «14» декабря 2012 года № 142 «Об утверждении условий приватизации объекта недвижимого имущества муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области – причала № 3»

3. Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Жданова Н. Г. – И.о. Главы администрации муниципального образования г.п. Печенга

Члены комиссии:

Гришина Н.С. – Начальник финансового отдела

Малюкова Ю.С. – Начальник отдела ЗИО

Вылегжанина Е. В. – ведущий специалист финансового отдела

Скрышник И. Н. – Главный бухгалтер Администрации

Комиссия правомочна осуществлять свои функции, кворум имеется.

4. Наименование и характеристика, выставяемого на аукцион имущества:

Предмет аукциона, краткая характеристика объектов недвижимого имущества:

«Причал № 3», общая площадь 1 176 кв.м согласно технического паспорта ГУПТИ (инв. № 85), расположенного по адресу: РФ, Мурманская область, Печенгский район, н.п. Лиинахамари, бухта Девкина заводь;

Тип застройки окружений	Район расположения объекта характеризуется застройкой объектами, производственно – складского назначения.
Техническое состояние	Неудовлетворительное
Правоустанавливающие документы	Свидетельство о государственной регистрации права собственности 51-АВ 316933
Год ввода в эксплуатацию	Октябрь 1944

Основные конструктивные элементы

Материал исполнения	Деревянный свайный, деревянный настил
----------------------------	---------------------------------------

Начальная цена: 303 000 (триста три тысячи) рублей 00 копеек, включая НДС

Размер задатка: 30 300 (тридцать тысяч триста) рублей 00 копеек.

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в форме аукциона, открытого по составу участников и с открытой по форме подачи предложения о цене было опубликовано в газете «Печенга» от 19.12.2012 г. № 94(2485) и на сайте www.torgi.gov.ru номер извещения 191212/0747934/01

Начальная цена продажи муниципального имущества

Задаток установлен в размере 10% от начальной стоимости муниципального имущества, выставляемого на аукцион, что составляет 30 300 (тридцать тысяч триста). До окончания, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже объекта недвижимого имущества, срока подачи заявок на участие в аукционе до 13 час. 00 мин. 14 января 2013 г. - поступило 3 (три) заявки на участие в аукционе в письменной форме, как это зафиксировано в Журнале регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

5. СВЕДЕНИЯ О ПРЕТЕНДЕНТАХ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ:

№ п/п	Наименование(для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) претендента	Место нахождения (для юр. лица), место жительства (для физ. лица)	Реквизиты (для юр.лица), паспортные данные(для физ.лица)	Дата и время поступления заявки
1	ЗАО «Русский лосось»	Россия, Мурманская область, Печенгский район, п. Лиинахамари, ул. Шабалина 1 кв. 6	ИНН 5109001629 р/сч. 40702810933000000198 в Мурманской РФ ОАО «Россельхозбанк» БИК 044705782	26.12.2012 г. в 9 ч. 25 м.
2	ООО «Гиганте Печенга»	Россия, Мурманская область, Печенгский район, п. Печенга, ул. Печенгское шоссе дом 3	ИНН 5109000030, р/сч. 40702810341000103462 в отделении № 8627 Сбербанка России БИК 044705615	26.12.2012 г. в 9ч. 30 м.
3	ООО «Прибрежный»	Россия, Мурманская область, Печенгский район, п. Лиинахамари, ул. Шабалина 5 кв. 52	ИНН 5109095320 р/сч. 40702810832160000687 в филиале «Санкт-Петербургский» ОАО «Альфа банк» г. Санкт-Петербург БИК 044030786	11.01.2013 г. в 12 ч 05 м.

6. Комиссия рассмотрела заявки претендентов на участие в аукционе и решила:
ООО «Гиганте Печенга» допустить к участию в аукционе по приватизации муниципального имущества – «за» члены комиссии единогласно.
ЗАО «Русский Лосось» допустить к участию в аукционе по приватизации муниципального имущества – «за» члены комиссии единогласно.
ООО «Прибрежный» отклонить заявку на участие в аукционе по приватизации муниципального имущества – «за» члены комиссии единогласно.

Основания отклонения:

- Допущено нарушение в оформлении заявки на участие в аукционе: документы на участие в аукционе поданы в папке скоросшивателе. Согласно п. 2 ст. 16 178-ФЗ, раздела 1 аукционной документации - все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. Отдельные тома должны иметь описи, таким образом, заявка на участие в аукционе ООО «Прибрежный» оформлена не надлежащим образом и согласно п. 2 ст. 16 не может считаться поданной от имени претендента.

- Заявка подана Бородиным Сергеем Борисовичем - представителем ООО «Прибрежный» по доверенности № 11 от 21.12.2012 г. Согласно п. 1 ст. 16 – в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В описи заявки указано о предоставлении подлинника доверенности представителя, однако представленная доверенность не является подлинником, а является сканированной копией воспроизведенной через цветной печатающий носитель (принтер). ***Подлинник официального документа*** — это *первый (или единичный) экземпляр документа, обладающий юридической силой. Предоставленную доверенность можно отнести к разряду копий, т.е. документ, воспроизводящий информацию подлинного документа и все его внешние признаки или часть их.* Копия документа может быть факсимильной или свободной. Факсимильная копия полностью воспроизводит содержание документа и все его внешние признаки (содержащиеся в подлиннике реквизиты, включая подпись и печать) или часть их, особенности их расположения. Факсимильная копия изготавливается на копировальной технике, с использованием фотографии, аппаратов факсимильной связи, принтеров. (Государственный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 51141-98 «**Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения**»)

Комиссия не имеет возможности удостовериться в том, что представленная доверенность является документом, полностью воспроизводящим информацию подлинного документа. п. 8 ст. 18 178-ФЗ - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

- п. 1 ст. 16 178-ФЗ, требования аукционной документации указывают на то, что одновременно с заявкой претенденты представляют документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо). Претендентом предоставлена сканированная копия, воспроизведенная через цветной печатающий носитель (принтер), что не является подлинным документом, либо надлежаще оформленным документом, имеющим

юридическую силу (таким же образом предоставлен протокол заседания Совета директоров ООО «Прибрежный»).

п. 1 ст. 16 178 – ФЗ - претендент предоставляет заверенные копии Учредительных документов. Предоставленные в составе заявки Устав ООО «УК Морской порт Лиинахамари», решение единственного участника ООО «Прибрежный» от 26.07.2012 года, Доверенность от 26.07.2012 года являются копией с копии.

Таким образом, представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации

Вывод комиссии: Отклонить заявку ООО «Прибрежный» на основании п.п. 1, 2 ст. 16, п. 8 ст. 18 Федерального закона № 178-ФЗ от 21.12.2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества» согласно вышеприведенным основаниям отклонения, поскольку представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Решение комиссии оформлено таблицей:

Наименование претендента	Соответствие заявки требованиям документации и законодательства	Решение членов комиссии	Члены комиссии	Подпись
ООО «Гиганте Печенга»	соответствует	Допустить	Жданова Наталья Геннадьевна	
			Гришина Нина Станиславовна	
			Вылегжанина Екатерина Владимировна	
			Малюкова Юлия Сергеевна	
			Скрыпник Ирана Николаевна	
ЗАО «Русский лосось»	соответствует	Допустить	Жданова Наталья Геннадьевна	
			Гришина Нина Станиславовна	
			Вылегжанина Екатерина Владимировна	
			Малюкова Юлия Сергеевна	
			Скрыпник Ирина Николаевна	
ООО «Прибрежный»	Заявка не соответствует.	Отклонить согласно пп. 1,2 ст. 16, п. 8 ст. 18 № 178-ФЗ от 21.12.2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества»	Жданова Наталья Геннадьевна	
			Гришина Нина Станиславовна	
			Зотова Елена Сергеевна	
			Малюкова Юлия Сергеевна	
			Вылегжанина Е.В. Скрыпник И.Н.	

8. Допустить к участию в аукционе по приватизации муниципального недвижимого имущества: ООО «Гиганте Печенга», ЗАО «Русский Лосось»

9. Отклонить следующие заявки: ООО «Прибрежный».

10. Уведомить претендентов о результатах рассмотрения заявок на участие в аукционе.

11. Вернуть в установленном порядке сумму задатка по ООО «Прибрежный».


12. Подписи членов комиссии

Председатель комиссии:


_____ Н. Г. Жданова

Члены комиссии


_____ Н.С. Гришина


_____ Е. В. Вылегжанина


_____ Ю.С. Малюкова


_____ И. Н. Скрыпник