АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПЕЧЕНГА ПЕЧЕНГСКОГО РАЙОНА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.10.2017 г. ***№ 327***

п. Печенга

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования городское поселение Печенга от 27.09.2017 г. № 266 «Об утверждении «Краткосрочного плана капитального ремонта многоквартирных домов муниципального жилого фонда муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области на 2018 год»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ, Законом Мурманской области от 24.06.2013 г. № 1631-01-ЗМО «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 14.03.2017 г. № 126-ПП «О внесении изменений в сводные краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 27.10.2017 г. № 513-ПП «О внесении изменений в Постановление Правительства Мурманской области от 31.03.2014 г. № 170-ПП», приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области от 10.07.2017 г. № 133 «О внесении изменений в приказ Минэнерго и ЖКХ Мурманской области от 21.03.2014 № 48», руководствуясь Уставом муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области, администрация муниципального образования городское поселение Печенга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования городское поселение Печенга от 27.09.2017 г. № 266 «Об утверждении «Краткосрочного плана капитального ремонта многоквартирных домов муниципального жилого фонда муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области на 2018 год», изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).

3. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать), в соответствии с Порядком опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов органов местного самоуправления городского поселения Печенга.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела муниципального имущества администрации муниципального образования городское поселение Печенга.

Глава администрации
муниципального образования
городского поселения Печенга **Н.Г. Жданова**

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
городское поселение Печенга
от 31.10.2017 г № 327

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН
капитального ремонта многоквартирных домов муниципального жилого фонда муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области на 2018 год

Таблица № 1

№ п/п	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию	общая площадь МКД, кв.м. всего	Стоимость капитального ремонта, руб.											
				Всего:	Ремонт внутридомо-вых инженерных систем	Ремонт или замена лифтово-го оборудов ания	Ремонт крыши	Ремонт подвальных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фунда-мента	Разработка ПСД	В том числе:			
												За счет средств федеральн о-го бюджета	За счет средств областно го бюджета	За счет средств местного бюджета	За счет средств собственников помещений в МКД (ФКР)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	н.п. Лиинахамари, ул. Северная, д. 2	1972	4 032,8	1 376 717,26	1 376 717,26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 376 717,26
2	н.п. Лиинахамари, ул. Шабалина, д. 11	1988	3 996,6	775 394,61	-	-	-	775 394,61	-	-	-	-	-	-	775 394,61
	ИТОГО	X	8029,4	2 152 111,87	1 376 717,26	-	-	775 394,61	-	-	-	-	-	-	2 152 111,87

Адресный перечень многоквартирных домов муниципального образования городское поселение Печенга, капитальный ремонт которых запланирован на 2018 год

Таблица № 2

№ п/п	Адрес МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта	Способ управления МКД	Объекты культурного наследия	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта						Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановый год начала выполнения работ	Плановый год завершения выполнения работ
					ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта					всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан		всего:	в том числе:								
															за счет средств федерального бюджета	за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД	за счет привлеченных кредитных/заемных средств				
										кв.м	кв.м	кв.м	чел.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб./кв.м	руб./кв.м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
2	н.п. Лиинахамари, ул. Северная, д. 2	РО	УК		1972	-	Кирпичные	5	4	4 032,8	3 151,3	434,7	155	1 376 717,26				1 376 717,26		436,87	6726,0	2017	2018
3	н.п. Лиинахамари, ул. Шабалина, д.11	РО	УК		1988	-	Крупно-панельные	5	5	3 996,6	3 475,7	189,3	125	775 394,61				775 394,61		223,09	5950,0	2017	2018
Итого		X	X	X	X	X	X	X	X	8 029,4	6 627,0	624,0	280	2 152 111,87				2 152 111,87					

Планируемые виды работ (услуг) по каждому многоквартирному дому муниципального образования городское поселение Печенга, капитальный ремонт которых запланирован на 2018 год

Таблица № 3

№ п\п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	Виды работ, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса РФ																		Виды работ, установленные нормативным правовым актом субъекта РФ							
			ремонт внутридомовых инженерных систем								ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		ремонт крыши		ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		ремонт фасада		ремонт фундамента		строительный контроль*	переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю		утепление фасада		энергетическое обследование	оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта	проведение негосударственной экспертизы проектной документации
			Всего, в том числе:	горячего водоснабжения	холодного водоснабжения	водоотведения	теплоснабжения	модернизация теплообменника	электроснабженя	газоснабжения																		
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	ед.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	куб.м.	руб.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1	н.п. Лиинахамари, ул. Северная, д. 2	1 376 717,26	1 376 717,26	0	0	1 376 717,26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	н.п. Лиинахамари, ул. Шабалина, д. 11	775 394,61	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	189,9	775 394,61	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого		2 152 111,87	0	0	0	1 376 717,26	0	0	0	0	0	0	0	0	189,9	775 394,61	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

* не более 1,5 % от стоимости строительно-монтажных работ".

Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов муниципального образования городское поселение Печенга на 2018 год

Таблица № 4

№ п/п	Наименование МО	общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего:	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего:
		кв.м.	чел.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Городское поселение Печенга	8 029,4	280	0	0	2	0	2	0	0	0	2 152 111,87	2 152 111,87