АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПЕЧЕНГА ПЕЧЕНГСКОГО РАЙОНА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 декабря 2017 года ***№ 391***

п. Печенга

«Об утверждении проверочных листов (контрольных вопросов) при проведении плановых проверок в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 11.3 статьи 9 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)», Уставом городского поселения Печенга Печенгского района Мурманской области, администрация муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области,

ПОСТАНОВЛЕТ:

1. Утвердить проверочный лист (список контрольных вопросов), используемых при проведении муниципального земельного контроля согласно приложению № 1.
2. Утвердить проверочный лист (список контрольных вопросов), используемых при проведении муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского поселения Печенга согласно приложению № 2.
3. Утвердить проверочный лист (список контрольных вопросов), используемых при проведении муниципального жилищного контроля согласно приложению № 3.
4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).
5. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать) в соответствии с Порядком опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов органов местного самоуправления городского поселения Печенга.
6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на начальника отдела муниципального имущества администрации городского поселения Печенга Кузнецова А.В.

Глава администрации
муниципального образования
городского поселения Печенга **Н. Г. Жданова**

Приложение №1
к распоряжению администрации района
от 12.12.2017 г. № 391

Проверочный лист (список контрольных вопросов), используемых при проведении плановой проверки по муниципальному земельному контролю

_____
(наименование органа муниципального контроля)

в соответствии с _____
_____

(реквизиты распоряжения администрации муниципального образования городское поселение Печенга о проведении проверки)

_____
(учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок)

_____
(должность, фамилия и инициалы должностного лица, проводящего проверку)

_____
_____
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)

_____
_____
(место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные объекты)

_____
_____
(указание на ограничение предмета проверки обязательными требованиями, требованиями, установленными муниципальными правовыми актами, изложенными в форме проверочного листа, если это предусмотрено порядком организации и проведения вида муниципального контроля)

№ п/п	Вопросы	Реквизиты НПА, которым установлены обязательные требования	Варианты ответа	
			ДА	НЕТ
1	Используется ли земельный участок в процессе хозяйственной или производственной деятельности	ст. 42 Земельного кодекса РФ		
2	Имеются ли правоустанавливающие документы на земельный участок	ст. 25, ст. 26 Земельного кодекса РФ, п. 3 ст. 28 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ		
3	Используется ли земельный участок в соответствии с правоустанавливающими документами (разрешенное	ст. 42 Земельного кодекса РФ		

	использование)			
4	Своевременно ли производятся платежи за землю	ст. 42 Земельного кодекса РФ		

_____
_____
_____
_____

_____
(пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне)

Подпись лица, проводящего проверку:

_____ _____
(фамилия, инициалы)

Подпись юридического лица,
Индивидуального предпринимателя:

_____ _____
(юридическое лицо, фамилия, имя,
отчество (при наличии)
индивидуального предпринимателя)

Приложение №2
к распоряжению администрации района
от 12.12.2017 г. № 391

Проверочный лист (список контрольных вопросов), используемых при проведении муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования городское поселение Печенга

_____
(наименование органа муниципального контроля)

в соответствии с _____
_____

(реквизиты распоряжения администрации муниципального образования городское поселение Печенга о проведении проверки)

_____
(учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок)

_____
(должность, фамилия и инициалы должностного лица, проводящего проверку)

_____
_____
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)

_____
_____
(место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные объекты)

_____
_____
(указание на ограничение предмета проверки обязательными требованиями, требованиями, установленными муниципальными правовыми актами, изложенными в форме проверочного листа, если это предусмотрено порядком организации и проведения вида муниципального контроля)

№ п/п	Вопросы	Реквизиты НПА, которым установлены обязательные требования	Варианты ответа	
			ДА	НЕТ
1	Проводятся ли мероприятия, направленные на создание безопасных условий перевозки грузов и пассажиров по автомобильным дорогам в течение установленного срока	п. 13.1 Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 014/2011		
2	Соответствует ли автомобильная дорога и дорожные сооружения на ней при эксплуатации следующим требованиям безопасности:	п. 13.2 Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 014/2011		

2.1	на покрытии проезжей части должны отсутствовать проломы, просадки, выбоины и иные повреждения или дефекты, а также посторонние предметы, затрудняющие движение транспортных средств с разрешенной скоростью и представляющие опасность для потребителей транспортных услуг или третьих лиц			
2.2	сцепные качества дорожного покрытия должны обеспечивать безопасные условия движения транспортных средств с разрешенной правилами дорожного движения скоростью при условии соответствия их эксплуатационного состояния установленным требованиям			
2.3	ровность дорожного покрытия должна обеспечивать безопасные условия движения с установленной для данного класса и категории автомобильной дороги скоростью движения			
2.4	возвышение обочины и разделительной полосы над уровнем проезжей части при отсутствии бордюра			
2.5	уменьшение фактического расстояния видимости на автомобильной дороге соответствующих классов и категорий ниже минимально требуемого в результате выполняемых эксплуатационных действий или отсутствия таковых			
5	Соответствуют ли дорожные знаки заданным характеристикам, установленным в международных и региональных стандартах, а в случае их отсутствия – национальных (государственных) стандартах государств – членов Таможенного союза, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований принятого технического регламента Таможенного союза, обеспечивающими их видимость	п.п. а) п. 13.5 Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 014/2011		
6	Различима ли дорожная разметка в любых условиях эксплуатации, за исключением случаев, когда поверхность автомобильной дороги загрязнена или покрыта снежно – ледяными отложениями	п.п. б) п. 13.5 Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 014/2011		
7	Обеспечивается ли видимость дорожных светофоров в различных погодных и световых условиях, не закрыты ли они какими – либо	п.п. в) п. 13.5 Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 014/2011		

	препятствиями			
8	Обеспечивается ли минимальная видимость дорожных сигнальных столбиков и тумб водителям транспортных средств с целью безопасного движения с разрешенной правилами дорожного движения скоростью. Дорожные сигнальные столбики и дорожные тумбы не должны иметь повреждений, влияющих на их визуальное восприятие и безопасность дорожного движения	п.п. г) п.13.5 Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 014/2011		
9	Производится ли очистка покрытия автомобильной дороги от снега с проезжей части, остановок общественного наземного транспорта, тротуаров, обочин, съездов, площадок для стоянки и остановки транспортных средств			

_____
_____
_____
_____

_____
(пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне)

Подпись лица, проводящего проверку:

_____ _____
(фамилия, инициалы)

Подпись юридического лица,
Индивидуального предпринимателя:

_____ _____
(юридическое лицо, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)

Приложение №3
к распоряжению администрации района
от 12.12.2017 г.№ 391

Проверочный лист (список контрольных вопросов), используемых при проведении плановой проверки по муниципальному жилищному контролю

_____
(наименование органа муниципального контроля)

в соответствии с _____
_____

(реквизиты распоряжения администрации муниципального образования городское поселение Печенга о проведении проверки)

_____
(учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок)

_____
(должность, фамилия и инициалы должностного лица, проводящего проверку)

_____
_____
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)

_____
_____
(место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные объекты)

_____
_____
(указание на ограничение предмета проверки обязательными требованиями, требованиями, установленными муниципальными правовыми актами, изложенными в форме проверочного листа, если это предусмотрено порядком организации и проведения вида муниципального контроля)

№ п/п	Вопросы	Реквизиты НПА, которым установлены обязательные требования	Варианты ответа	
			Да	Нет
1.	Наличие Устава организации	ч. 3 ст. 136 Жилищного кодекса РФ, ч.1,4 ст. 52 Гражданского кодекса РФ		
2.	Наличие договора (ов) управления многоквартирным (и) домом (ами), одобренный	ч. 1 ст. 162 Жилищного кодекса РФ		

	протокольным решением общего собрания собственников помещений подписанного с собственниками помещений многоквартирного дома			
3.	Наличие лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами	ч. 1 ст. 192 Жилищного кодекса РФ		
4.	Наличие подтверждающих документов о проведении плановых осмотров технического состояния конструкций и инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома	ч. 1, 1.1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ		
5.	Наличие документации на выполнение работ по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома	п. 3.2, 3.3, пп. 3.4.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, п. 6,7,8,9 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290		
6.	План мероприятий по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации на предыдущий год и его исполнение	пп. 2.1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170		

7.	Паспорта готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимний период	п. 10 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утверждённых приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103, пп. 2.6.10 п. 2.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170		
8.	Наличие годового отчета перед собственниками помещений многоквартирного дома	ч. 11 ст. 162 Жилищного кодекса РФ		
9.	План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда на текущий год	пп. 2.1.1, 2.1.5, 2.2.2, п. 2.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170		
10.	План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда за предыдущий год и его исполнение	пп. 2.1.1, 2.1.5, 2.2.2, п. 2.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170		
11.	Наличие документации по приему заявок населения, их исполнение, осуществление контроля, в том числе организация круглосуточного аварийного обслуживания	пп. 2.2.3, п. 2.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170		
12.	Соблюдение сроков полномочий правления ТСН (ТСЖ), определенных уставом проверяемого субъекта	ч. 2 ст. 147 Жилищного кодекса РФ		
13.	Техническое состояние систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	п.5.2, 5.3, 5.6, 5.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением		

	общего имущества многоквартирного дома	Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, п. 17,18,19,20 п. 6 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290		
14.	Наличие графиков уборки контейнерных площадок	пп. 3.7.1 п. 3.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, п. 7.8 ГОСТ Р 56195-2014 «Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания придомовой территории, сбора и вывоза бытовых отходов. Общие требования»		
15.	Наличие договоров с подрядными организациями по уборке придомовых территорий жилищного фонда в зимний период	п. 12.3. Правил благоустройства, утверждённых решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Печенга от 31.03.2017 № 212		

_____
_____
_____
_____

_____
(пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне)

Подпись лица, проводящего проверку:

_____ _____
(фамилия, инициалы)

Подпись юридического лица,
Индивидуального предпринимателя:

_____ _____
(юридическое лицо, фамилия, имя,
отчество (при наличии)
индивидуального предпринимателя)