

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ ПЕЧЕНГА ПЕЧЕНГСКОГО РАЙОНА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

---

184410 Мурманская область, Печенгский район, п. Печенга, Печенгское ш., д. 3, тел.8(81554)76640

**РЕШЕНИЕ**

**от 26 ноября 2015 г.**

**№ 105**

**п. Печенга**

**Об установлении пороговых значений дохода,  
приходящегося на каждого члена семьи стоимости имущества,  
находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению,  
в целях признания граждан малоимущими для постановки на учет в качестве  
нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма**

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Мурманской области от 07.07.2005 № 646-01-ЗМО «О предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», постановлением Правительства Мурманской области от 16.02.2015 № 36-ПП «Об утверждении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям на территории Мурманской области на I квартал 2015 года, решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Печенга от 18.05.2011 № 109, постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2015 № 20-ПП «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения по Мурманской области», Совет депутатов

**решил:**

1. Установить пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, равным расчетному показателю рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления 18 $m^2$  в размере 263 340 рублей на одного человека согласно прилагаемому расчету.

2. Установить пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи в размере 16 016 рубль.

3. Считать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования городское поселение Печенга от 30.05.2008 г. № 136 «Об утверждении размера среднемесячного дохода, стоимости имущества и рыночной стоимости жилья для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет для предоставления жилых помещений по договорам социального найма».

4. Настоящее решение обнародовать в соответствии с Порядком опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов органов местного самоуправления городского поселения Печенга.

5. Настоящее решение вступает в силу в день его опубликования (обнародования).

**Глава городского поселения Печенга  
Печенгского района**

**П.А. Мустиянович**

Приложение  
к решению Совета депутатов  
городского поселения Печенга  
от 26 ноября 2015 г. № 105

**Расчет**

пороговых значений стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, в целях признания граждан малоимущими для постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма

В соответствии с «Методическими рекомендациями для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению (недвижимое имущество и транспортные средства) и пороговое значение среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, определяются следующим образом:

1. Сначала определяется расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилья по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ,$$

где СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП – норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи ( $18 \text{ м}^2$  в муниципальном образовании городское поселение Печенга (далее – МО г.п. Печенга));

РС – размер семьи;

РЦ – средняя расчетная рыночная цена одного кв. м жилья в МО г.п. Печенга (принята в соответствии с установленной постановлением Правительства Мурманской области от 16.02.2015 № 36-ПП стоимостью  $1 \text{ м}^2$  жилого помещения для ближайшего населенного пункта - г. Заполярный, и составляет 14630 рублей).

Полученный показатель СЖ составляет размер денежных средств, необходимых семье для приобретения на территории муниципального образования жилого помещения по норме не ниже нормы предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.

2. Рекомендуется устанавливать пороговые значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи, исходя из потенциальной возможности приобретения гражданами жилого помещения по норме предоставления за счет собственных средств на основе следующих критериев:

- порог стоимости имущества – принять равным расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения СЖ. Для одиноко проживающего гражданина он будет равен:  $18 \text{ м}^2$  (НП)  $\times$  1ч.(РС)  $\times$  14630 руб.(РЦ) = 263 340 руб., на состав семьи 2 человека – 526 680 руб., на 3 человека – 790 020 руб. и так далее.

- порог размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, определять исходя из размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и необходимого для накопления средств на приобретение жилого помещения по расчетной стоимости СЖ с учетом, установленного в данном муниципальном образовании среднего периода накоплений, который может быть принят равным среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма:

$$ПД = (СЖ / ПН) / РС + ПМ, где$$

ПД – порог среднемесячного размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи;

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма (263 340 руб.);

РС – размер семьи;

ПН – установленный период накоплений (в месяцах), который может быть равен среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма (60) месяцев;

ПМ – среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека в МО г.п. Печенга для целей постановки малоимущих граждан, на учет нуждающихся в жилых помещениях, обеспечивающий социально приемлемые стандарты проживания(установленный постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2015 №20-ПП)11627 рублей.

Следовательно, порог среднемесячного дохода на каждого члена семьи будет равен:  $(263340/60)/1 + 11627 = 16016$  рубль.