

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ ПЕЧЕНГА ПЕЧЕНГСКОГО РАЙОНА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

184410 Мурманская область, Печенгский район, п. Печенга, Печенгское ш., д. 3, тел.8(81554)76640

РЕШЕНИЕ

от 1 апреля 2016 г.

№ 137

п. Печенга

Об утверждении Положения

О порядке организации формирования и бесплатного предоставления земельных участков в собственность многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования городское поселение Печенга в новой редакции

Рассмотрев экспертное заключение Министерства юстиции Мурманской области на решение Совета депутатов городского поселения Печенга от 07.09.2012 г. № 196 «Об утверждении Положения «О порядке организации формирования и бесплатного предоставления земельных участков в собственность многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства на территории городского поселения Печенга», руководствуясь статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации и статьей 15.1 Закона Мурманской области от 31.12.2003 г. № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области», Совет депутатов,

решил:

1. Утвердить в новой редакции положение «О порядке организации формирования и бесплатного предоставления земельных участков в собственность многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования городское поселение Печенга» согласно приложению к настоящему решению.
2. Решение Совета депутатов от 07.09. 2012 г. № 196 признать утратившим силу.
3. Настоящее решение обнародовать в соответствии с Порядком опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов органов местного самоуправления городского поселения Печенга.
4. Настоящее решение вступает в силу в день его опубликования (обнародования).

**Глава городского поселения Печенга
Печенгского района**

П.А. Мустиянович

ПОЛОЖЕНИЕ

О порядке организации формирования и бесплатного предоставления земельных участков в
собственность многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства на
территории муниципального образования городское поселение Печенга

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях реализации статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 15.1 Закона Мурманской области от 31.12.2003 г. № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области».

1.2. Бесплатное предоставление земельных участков в собственность многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства, поставленным в установленном порядке на учет, осуществляется в соответствии с федеральными, областными и местными нормативными правовыми актами.

1.3. Учет земельных участков предназначенных для индивидуального жилищного строительства осуществляется администрацией муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области (далее – администрация), путем ведения реестра данных профильным отделом администрации.

1.4. Правила учета многодетных семей в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, форма заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, утверждены Постановлением Правительства Мурманской области от 28.02.2012 г. № 58-ПП «О правилах учета многодетных семей и правилах организации формирования (образования) и бесплатного предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства».

1.5. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность многодетным семьям, установлены п. 3 п. 4 статьи 15.1 Закона Мурманской области от 31.12.2003 г. № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области».

2. Формирование земельных участков

2.1. Администрация определяет из земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, территории для формирования земельных участков в целях их предоставления многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства.

2.2. После определения территорий, в границах которых предполагается формирование земельных участков для предоставления многодетным семьям, профильный отдел администрации подготавливает конкурсную документацию и обеспечивает размещение муниципального заказа на выполнение кадастровых работ по формированию земельных участков.

2.3. По результатам размещения муниципального заказа, администрация заключает контракт на проведение кадастровых работ.

В результате проведения кадастровых работ подрядчик обеспечивает постановку вновь образуемых земельных участков на государственный кадастровый учет и предоставляет кадастровые паспорта в администрацию в трех экземплярах.

2.4. В течение трех рабочих дней со дня получения кадастровых паспортов профильный отдел администрации подготавливает перечень земельных участков, предлагаемых к бесплатному предоставлению в собственность многодетным семьям по форме, утвержденной Постановлением Правительства Мурманской области от 28.02.2012 г. № 58-ПП.

2.5. Проект постановления об утверждении перечня земельных участков предлагаемых

к бесплатному предоставлению в собственность многодетным семьям направляется для утверждения главе администрации муниципального образования городское поселение Печенга.

2.6. Утвержденный перечень земельных участков подлежит обязательному опубликованию на официальном сайте администрации.

3. Предоставление земельных участков многодетным семьям

3.1. Администрация формирует жеребьевочную комиссию по выбору земельных участков из перечня земельных участков, предлагаемых к предоставлению многодетным семьям, с участием представителей правоохранительных органов и общественности (по согласованию), определить их состав, утвердить положения о комиссиях

Состав, полномочия и порядок работы жеребьевочной комиссии утверждаются постановлением администрации.

3.2. В течение трех рабочих дней после размещения утвержденного перечня на официальном сайте профильный отдел администрации обеспечивает информирование многодетных семей (далее – Заявитель) о количестве сформированных земельных участков о дате, времени и месте проведения жеребьевки.

Информирование Заявителя осуществляется почтовым отправлением, по адресу электронной почты, либо по контактными телефонам, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, не позднее, чем за 14 календарных дней до даты проведения жеребьевки.

3.3. Выбор земельных участков из перечня осуществляется путем проведения жеребьевки в порядке очередности с учетом количества сформированных земельных участков.

Жеребьевка организуется и проводится профильным отделом администрации.

В случае если на учет поставлена одна многодетная семья, жеребьевка не проводится.

В жеребьевке Заявитель может участвовать лично либо через законного представителя или представителя по доверенности.

3.4. По результатам жеребьевки в соответствии с протоколом жеребьевки согласие Заявителя на получение конкретного земельного участка или его отказ от предложенных земельных участков в течение двух рабочих дней оформляются администрацией в письменной форме за подписью Заявителя.

В случаях отказа Заявителя от участия в жеребьевке либо от предлагаемых земельных участков очередность многодетной семьи на предоставление земельного участка сохраняется до прекращения права многодетной семьи на предоставление земельного участка бесплатно в собственность.

В случае согласия Заявителя на получение конкретного земельного участка, при наличии в многодетной семье двух и более ее дееспособных членов Заявитель в течение трех рабочих дней со дня проведения жеребьевки представляет в администрацию их нотариально заверенные согласия на получение земельного участка в долевую собственность.

3.5. Профильный отдел администрации готовит проект Постановления администрации городского поселения Печенга о предоставлении земельного участка в собственность многодетной семье и согласовывает его в установленном порядке.

Решение о предоставлении многодетной семье в собственность бесплатно земельного участка принимается не позднее 30 дневного срока со дня постановки земельных участков на государственный кадастровый учет.

3.6. Администрация в течение двух рабочих дней с даты принятия Постановления о предоставлении земельного участка направляет его оригинал Заявителю, копию – в Министерство труда и социального развития Мурманской области для внесения сведений в Единую базу данных.

3.7. Заявитель после постановки многодетной семьи на учет вправе самостоятельно сформировать земельный участок в размере, установленном Законом Мурманской области от 31.12.2003 г. № 462-01-ЗМО в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, поставить его на государственный кадастровый учет и обратиться в администрацию с заявлением о его предоставлении в собственность бесплатно. В этом случае земельный участок предоставляется многодетной семье вне общей очереди.

Информация о такой многодетной семье передается профильным отделом администрации в Министерство труда и социального развития Мурманской области для внесения в Единую базу данных.

3.8. В случае если одному из членов многодетной семьи ранее предоставлен в аренду или на ином праве земельный участок для индивидуального жилищного строительства, данный земельный участок может быть переоформлен на праве собственности бесплатно в размере, установленном статьей 15.1 Закона Мурманской области от 31.12.2003 г. № 462-01-ЗМО.

Проведение кадастровых работ в данном случае при необходимости осуществляется Заявителем за свой счет.

Информация о такой многодетной семье передается профильным отделом администрации в Министерство труда и социального развития Мурманской области для внесения в Единую базу данных.