

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ ПЕЧЕНГА ПЕЧЕНГСКОГО РАЙОНА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

184410 Мурманская область, Печенгский район, п. Печенга, Печенгское ш., д. 3, тел.8(81554)76640

РЕШЕНИЕ

от 25 ноября 2016 г.

№ 187

п. Печенга

Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации от 05.08.2000 г. № 117-ФЗ, статьей 64 Бюджетного кодекса Российской Федерации от 31.07.1998 г. № 145-ФЗ и Уставом городского поселения Печенга Печенгского района Мурманской области, Совет депутатов

решил:

1. Утвердить прилагаемое к настоящему решению Положение о налоге на имущество физических лиц.
2. Установить действие прилагаемого к настоящему решению «Положения о налоге на имущество физических лиц» с 01.01.2017 г.
3. Признать утратившими силу с 01.01.2017 г. решения Совета депутатов городского поселения Печенга от 28.11.2014 г. № 25, от 20.03.2015 г. № 50, от 28 октября 2016 г. № 178.
4. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования (обнародования).
5. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) в соответствии с Порядком опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов органов местного самоуправления городского поселения Печенга.

**Глава городского поселения Печенга
Печенгского района**

П.А. Мустиянович

ПОЛОЖЕНИЕ
о налоге на имущество физических лиц

1. Общие положения

1. Настоящее Положение, в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации от 05.08.2000 № 117-ФЗ, определяет термин налога на имущество физических лиц, устанавливает налоговые ставки и налоговые льготы, порядок исчисления и уплаты налога.

2. Налог на имущество физических лиц (далее - налог) обязателен к уплате на территории муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области (далее – муниципальное образование городское поселение Печенга).

2. Ставки налога

2.1. Установить и ввести в действие с 1 января 2017 года на территории муниципального образования городское поселение Печенга налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2.2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется в соответствии со статьей 402 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

2.3. Установить, что порядок определения налоговой базы определяется в соответствии со статьей 403 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения и суммы налоговых вычетов.

2.4. Установить налоговые ставки в соответствии со статьей 406 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации в следующих размерах:

N	Объект налогообложения	Налоговая ставка
1.	Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно):	
1.1.	Жилой дом;	0,3 процента
1.2.	Жилое помещение (квартира, комната);	0,3 процента
1.3.	Объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом;	0,3 процента
1.4.	Единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);	0,3 процента
1.5.	Гараж, машино-место;	0,3 процента
1.6.	Хозяйственное строение или сооружение, площадь которого не превышает 50 квадратных метров и которое расположено на земельном участке, предоставленном для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.	0,3 процента
2.	Объект налогообложения, включенный в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объект налогообложения, предусмотренный	2,0 процента

	абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.	
3.	Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого превышает 300 миллионов рублей.	2,0 процента
4.	Прочие объекты налогообложения.	0,5 процента

2.5. Налоги зачисляются в бюджет муниципального образования городское поселение Печенга.

3. Налоговые льготы

3.1. Установить, что налоговые льготы применяются в порядке и на условиях, предусмотренных статьей 407 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.2. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

3.3. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

3.4. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

- 1) квартира или комната;
- 2) жилой дом;
- 3) помещение или сооружение, указанные в подпункте 14 пункта 1 настоящей статьи;
- 4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте 15 пункта 1 настоящей статьи;
- 5) гараж или машино-место.

3.5. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового Кодекса РФ.

3.6. Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

3.7. Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном объекте налогообложения, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, представлять уточненное уведомление с изменением объекта налогообложения, в отношении которого в указанном налоговом периоде предоставляется налоговая льгота.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

Форма уведомления утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

4. Порядок исчисления суммы налога

4.1. Сумма налога исчисляется налоговыми органами по истечении налогового периода отдельно по каждому объекту налогообложения как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы с учетом особенностей.

4.2. Сумма налога исчисляется на основании сведений, представленных в налоговые органы в соответствии со статьей 85 Налогового Кодекса РФ.

4.3. Полный порядок исчисления суммы налога указан в статье 408 Налогового кодекса РФ.

5. Порядок и сроки уплаты налога

5.1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5.2. Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

5.3. Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

5.4. Налогоплательщик уплачивает налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.