

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ ПЕЧЕНГА ПЕЧЕНГСКОГО РАЙОНА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

184410 Мурманская область, Печенгский район, п. Печенга, Печенгское ш., д. 3 тел. 8(81554)76640

РЕШЕНИЕ

от 25 ноября 2016 г.

№ 192

п. Печенга

Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городское поселение Печенга

Руководствуясь подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 Постановления Правительства Мурманской области от 22.04.2016 г. № 174-ПП «Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», Совет депутатов

решил:

1. Утвердить Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городское поселение Печенга, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение обнародовать в соответствии с Порядком опубликования(обнародования) муниципальных правовых актов органов местного самоуправления городского поселения Печенга.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).

**Глава городского поселения Печенга
Печенгского района**

П.А. Мустиянович

ПОРЯДОК

определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городское поселение Печенга

1. Настоящий Порядок определяет размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городское поселение Печенга.

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городское поселение Печенга предоставленных:

а) в аренду - определяется на основании размера арендной платы, исчисляемого в соответствии с порядком определения размера арендной платы, применяемым к арендатору земельного участка, заключающему соглашение об установлении сервитута, и рассчитывается пропорционально площади части земельного участка, в отношении которой устанавливается сервитут;

б) в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение - определяется на основании размера земельного налога, установленного в отношении землепользователя, землевладельца, заключающего соглашение об установлении сервитута, и рассчитывается пропорционально площади части земельного участка, в отношении которой устанавливается сервитут;

в) в безвозмездное пользование - определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка в год.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городское поселение Печенга, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование или в пожизненное наследуемое владение, и землепользователи и землевладельцы которых не являются плательщиками земельного налога, определяется как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Порядок и сроки внесения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение Печенга определяются соглашением об установлении сервитута, заключаемым между лицом, в интересах которого устанавливается сервитут, и администрацией муниципального образования городское поселение Печенга, землепользователем, землевладельцем, арендатором земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут.