СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПЕЧЕНГА ПЕЧЕНГСКОГО РАЙОНА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

184410 Мурманская область, Печенгский район, п. Печенга, Печенгское ш., д. 3, тел.8(81554)76640

**ПРОЕКТ**

**РЕШЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. № \_\_\_**

**п. Печенга**

# О внесении изменений в Решение Совета депутатов муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области от 08.07.2011 года №122 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городское поселение Печенга»

В целях определения порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Печенга Печенгского района Мурманской области, Совет депутатов

**решил:**

# 1. Изменить и изложить в новой редакции Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городское поселение Печенга, утвержденного Решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Печенга от 18.07.2011 года № 122, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации городского поселения Печенга.

**Глава городского поселения Печенга**

**Печенгского района П.А. Мустиянович**

Приложение к   
решению Совета депутатов  
городского поселения Печенга  
от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. № \_\_\_\_\_

# Положение

# о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом,

# находящимся в собственности муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области

# 

# Раздел I. Общие положения

Статья 1. **Предмет регулирования настоящего Положения**

1.1. Настоящее Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области (далее - Положение), в соответствии с [Конституцией](garantF1://10003000.0) Российской Федерации, федеральными законами Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Мурманской области, [Уставом](garantF1://16853500.0) городского поселения Печенга устанавливает общий порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области (далее – городское поселение Печенга), а также определяет полномочия администрации муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области (далее - администрация городского поселения Печенга) и порядок реализации ими своих полномочий в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом и имущественными правами муниципального образования.

1.2. Настоящее Положение распространяется на правоотношения, возникающие при осуществлении городским поселением Печенга правомочий собственника в отношении всех видов имущества и объектов муниципальной собственности городского поселения Печенга, за исключением объектов жилищного фонда, средств местного бюджета городского поселения Печенга, земельных (за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости) и иных природных ресурсов, порядок управления и распоряжения которыми устанавливается иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского поселения Печенга.

1.3. Действие настоящего Положения не распространяется на имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, если настоящим Положениям прямо не предусмотрено иное.

Статья 2. **Муниципальное имущество**

2.1. Муниципальным имуществом городского поселения Печенга является имущество, принадлежащее на праве собственности городскому поселению Печенга, а также имущественные права городского поселения Печенга (далее - муниципальное имущество).

2.2. Состав муниципального имущества:

- имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения;

- имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных городскому поселению Печенга, в случаях, установленных федеральными законами и законами Мурманской области;

- имущество, предназначенное для обеспечения деятельности администрации городского поселения Печенга, должностных лиц, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений городского поселения Печенга в соответствии с нормативными правовыми актами Совета депутатов городского поселения Печенга ;

- имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения;

- имущественные права городского поселения Печенга.

- иное имущество, предусмотренное федеральными законами Российской Федерации и законами Мурманской области

2.3. Городское поселение Печенга самостоятельно владеет, пользуется и распоряжается муниципальным имуществом.

От имени городского поселения Печенга права владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом осуществляют органы местного самоуправления городского поселения Печенга в соответствии с полномочиями, установленными [Уставом](garantF1://16853500.0) городского поселения Печенга и настоящим Положением.

2.4. Под управлением муниципальным имуществом в настоящем Положении понимается несение администрацией городского поселения Печенга, предприятиями и учреждениями городского поселения Печенга бремени его содержания, связанного с владением и пользованием муниципальным имуществом: в том числе учет муниципального имущества, обеспечение его сохранности и осуществление контроля за использованием его по назначению.

2.5. Имущество, находящееся в муниципальной собственности городского поселения Печенга, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации закрепляется:

- за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения;

- за казенными муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями, в том числе автономными, на праве оперативного управления.

Муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями, в том числе автономными учреждениями, составляют имущественную казну городского поселение Печенга. Порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, входящим в состав муниципальной казны, определяется законодательством Российской Федерации, Положением о муниципальной казне городского поселения Печенга, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения Печенга.

2.6. Муниципальное имущество образуются из:

-имущества и объектов, переданных в муниципальную собственность из федеральной собственности и областной собственности в порядке, предусмотренном действующим федеральным законодательством Российской Федерации и Мурманской области;

-имущества вновь созданного или приобретенного за счет средств бюджета городского поселения Печенга (далее – местный бюджет);

-имущества муниципальных предприятий, муниципальных учреждений и органов местного самоуправления городского поселения Печенга;

-имущества, переданного юридическими и физическими лицами безвозмездно в муниципальную собственность городского поселения Печенга;

-бесхозяйного имущества, признанного муниципальной собственностью городского поселения Печенга, в установленном федеральным законодательством Российской Федерации порядке;

-имущества юридических и физических лиц, восстановленного в качестве муниципального имущества городского поселения Печенга в результате расторжения договоров купли-продажи объектов муниципальной собственности городского поселения Печенга, в установленном федеральным законодательством Российской Федерации порядке;

-имущества и объектов, поступивших в собственность городского поселения Печенга по другим законным основаниям.

2.7. Муниципальное имущество может использоваться установленными действующим законодательством способами для привлечения денежных средств и иного имущества для формирования собственных доходов бюджета городского поселения Печенга.

2.8 Для решения вопросов местного значения в собственности городского поселения Печенга может находиться имущество всех видов, созданное, приобретенное за счет средств местного бюджета и отнесенное в установленном действующим федеральным законодательством Российской Федерации порядке к муниципальной собственности, а также поступившее по иным предусмотренным законным основаниям.

В собственности поселений могут находиться:

1) имущество, предназначенное для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, для освещения улиц населенных пунктов поселения, объекты инженерной инфраструктуры городского поселения Печенга (за исключением входящих в состав имущества предприятий);

2) автомобильные дороги общего пользования, мосты и иные транспортные инженерные сооружения в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения, а также имущество, предназначенное для их обслуживания;

3) жилищный фонд для обеспечения граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями на условиях договора социального найма и коммерческого найма, а также имущество, необходимое для содержания муниципального жилищного фонда;

4) имущество, предназначенное для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;

5) объекты, а также пожарное оборудование и снаряжение, предназначенные для обеспечения первичных мер по тушению пожаров;

6) имущество, предназначенное для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

7) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенные в границах поселения;

8) имущество, предназначенное для развития на территории поселения массовой физической культуры и спорта;

9) имущество, предназначенное для организации благоустройства и озеленения территории поселения, в том числе для обустройства мест общего пользования и мест массового отдыха населения;

10) имущество, предназначенное для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;

11) имущество, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;

12) имущество, предназначенное для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

13) земельные участки, отнесенные к муниципальной собственности поселения в соответствии с федеральными законами;

14) встроенно-пристроенные и отдельно стоящие нежилые помещения (здания, сооружения);

15) имущество органов местного самоуправления городского поселения Печенга;

16) имущество муниципальных унитарных и казенных предприятий, муниципальных бюджетных, казенных и автономных учреждений;

17) акции и иные ценные бумаги;

18) доли в общей собственности;

19) муниципальные архивы, библиотечные и музейные фонды;

20) объекты социально-культурной сферы, включая исторические и культурные ценности, в том числе недвижимые памятники истории и культуры;

21) нематериальные объекты собственности, созданные или приобретенные за счет средств местного бюджета (интеллектуальная собственность, информационные ресурсы и другие объекты собственности);

22) пользования федерального, регионального значения и частной собственности;

23) объекты, строительство которых не завершено;

24) иное движимое и недвижимое имущество, признаваемое или признанное в порядке установленном действующим федеральным законодательством Российской Федерации муниципальной собственностью городского поселения Печенга;

25) иное имущество, предусмотренное федеральным законодательством Российской Федерации и решениями Совета депутатов городского поселения Печенга.

2.9. Основания приобретения и прекращения права собственности на имущество, находящееся в муниципальной собственности, устанавливаются действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 3**. Цели, задачи и принципы управления и распоряжения**

**муниципальным имуществом**

3.1. Основной целью управления и распоряжения муниципальным имуществом является обеспечение эффективного его использования для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения, для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Мурманской области.

3.2. Эффективность использования муниципального имущества обеспечивается:

- взаимодействием органов местного самоуправления городского поселения Печенга, реализующих право собственности в отношении муниципального имущества;

- ведением учета муниципального имущества;

- осуществлением контроля за сохранностью муниципального имущества и использованием его по назначению.

3.3. Управление и распоряжение муниципальным имуществом осуществляется в соответствии с принципами:

- законности;

- подотчетности и подконтрольности;

- гласности;

- целевого использования муниципального имущества;

- обоснованности совершения сделок с муниципальным имуществом;

- недопущения ограничения конкуренции, при совершении сделок с муниципальным имуществом.

3.4. Достижение основной цели управления и распоряжения муниципальным имуществом обеспечивается путем решения следующих задач:

- создание и эффективное взаимодействие системы органов, осуществляющих право собственности в отношении имущества городского поселения Печенга;

- обеспечение учета движимого и недвижимого имущества городского поселения Печенга и государственной регистрации прав на недвижимое имущество;

- обеспечение постоянного контроля использования муниципального имущества.

Статья 4. **Учет муниципального имущества**

4.1. В целях обеспечения единого учета и своевременного оперативного отражения движения всех видов объектов муниципального имущества осуществляется ведение специализированных реестров по отдельным видам имущества городского поселение Печенга и сводного реестра имущества городского поселения Печенга.

4.2. Профильное структурное подразделение администрации городского поселения Печенга, ответственное за ведение специализированных реестров по отдельным видам имущества городского поселения Печенга, и сводного реестра имущества городского поселение Печенга, определяется постановлением администрации муниципального образования городское поселение Печенга (далее – администрация).

4.3. Пользователями данных сводного реестра имущества городского поселение Печенга и специализированных реестров по отдельным видам имущества городского поселение Печенга являются Глава муниципального образования муниципального образования городское поселение Печенга (далее – Глава муниципального образования), Совет депутатов муниципального образования муниципального образования городское поселение Печенга (далее – Совет депутатов), Глава администрации городского поселения Печенга (далее – Глава администрации), структурные подразделения администрации, а также федеральные органы власти и государственные органы исполнительной власти, иные юридические и физические лица.

Использование информации, содержащейся в реестре, осуществляется в соответствии с федеральным законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского поселения Печенга.

4.4. Порядок ведения сводного реестра имущества городского поселения Печенга и специализированных реестров по отдельным видам имущества городского поселения Печенга и взаимодействия структурных подразделений администрации, при составлении сводного реестра имущества городского поселения Печенга, устанавливается Постановлениями администрации, принимаемыми в соответствии с настоящим Положением.

4.5. Имущество городского поселения Печенга, не внесенное в реестр, не может быть отчуждено или обременено.

Владельцы имущества городского поселения Печенга, не внесенного в реестр, не могут участвовать в инвестиционных проектах, осуществляемых администрацией, получать субсидии из местного бюджета и муниципальные гарантии городского поселения Печенга.

4.6. Порядок проведения и финансирования мероприятий по защите информации, содержащейся в сводном и специализированных реестрах, определяется Постановлением администрации.

# 

# Раздел II. Полномочия органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом

Статья 5. **Субъекты управления и распоряжения имуществом**

5.1. Городское поселение Печенга является собственником принадлежащего ему имущества, осуществляет право владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

5.2. Право собственника в отношении муниципального имущества осуществляет население городского поселения Печенга непосредственно (путем прямого волеизъявления на местном референдуме) или через органы местного самоуправления городского поселения Печенга.

5.3. В соответствии с настоящим Положением субъектами права собственности на имущество городского поселения Печенга являются Совет депутатов, Глава муниципального образования, Глава администрации.

Статья 6**. Полномочия Совета депутатов в сфере управления**

**и распоряжения муниципальным имуществом**

6.1. Совет депутатов осуществляет нормативное и правовое регулирование владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, а также обеспечивает контроль соблюдения установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом.

6.2. Совет депутатов:

определяет порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе акциями городского поселения Печенга в открытых акционерных обществах;

определяет порядок и условия приватизации муниципального имущества городского поселения Печенга;

утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год;

определяет порядок назначения на должность и освобождения от должности руководителей муниципальных предприятий и муниципальных учреждений;

утверждает представленные администрацией перечни недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, для внесения соответственно в федеральный или государственный орган по управлению государственным имуществом предложений об их передаче в федеральную или государственную собственность;

утверждает представленные администрацией перечни недвижимого имущества для внесения соответственно в федеральный или государственный орган по управлению государственным имуществом предложений об их передаче в муниципальную собственность;

определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;

утверждает методики расчета платежей за пользование муниципальным имуществом, порядка взимания платежей и установление порядка предоставления льгот, отсрочек и рассрочек по платежам в бюджет городского поселения за пользование муниципальным имуществом;

определяет порядок формирования муниципальной казны городского поселения Печенга;

ежегодно заслушивает отчет администрации о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского поселения Печенга;

заслушивает администрацию по вопросам эффективности управления муниципальным имуществом;

осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, законами Мурманской области, [Уставом](garantF1://16853500.0) городского поселения Печенга и нормативными правовыми актами Совета депутатов.

6.3. Совет депутатов вправе делегировать отдельные полномочия по управлению и распоряжению имуществом Главе муниципального образования, Главе администрации и Администрации.

Статья 7. **Полномочия администрации в сфере управления**

**и распоряжения муниципальным имуществом**

7.1. В соответствии с [Уставом](garantF1://16853500.41) городского поселения Печенга администрация управляет и распоряжается муниципальным имуществом.

7.2. Администрация, в лице главы администрации, приобретает и осуществляет от имени муниципального образования имущественные права и обязанности, заключает договоры от имени администрации.

7.3. Администрация осуществляет исполнительно-распорядительные полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом в соответствии с настоящим Положением как самостоятельно, так и через структурные подразделения администрации, осуществляющие управление и распоряжение муниципальным имуществом в соответствии с настоящим Положением и положениями о них.

7.4. Администрация управляет и распоряжается муниципальным имуществом в соответствии с нормативными правовыми актами Совета депутатов:

заключает (здесь и далее полномочие на заключение договора, означает также наличие полномочий на изменение и расторжение заключенного договора) договоры аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления муниципальным имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации разрабатывает конкурсную документацию на торги (конкурсы и аукционы), а так же проводит торги (конкурсы и аукционы) на право заключения договоров предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

в случаях и в порядке, установленных законодательством о защите конкуренции, заключает договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

осуществляет полномочия концедента по концессионному соглашению от имени городского поселения Печенга;

утверждает порядок принятия решений о приобретении имущества в муниципальную собственность, в том числе акций в уставных капиталах открытых акционерных обществ;

определяет порядок и условия выполнения уполномоченными органами полномочий собственника на общих собраниях акционеров и советах директоров открытых акционерных обществ;

утверждает порядок принятия решений об отчуждении движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности;

принимает в установленном порядке решения о передаче объектов движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, в федеральную и областную собственность;

принимает решения по вопросам управления муниципальными предприятиями и учреждениями (бюджетными, автономными) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и иными нормативными актами органов местного самоуправления городского поселения Печенга;

утверждает порядок принятия решений о списании имущества, находящегося в муниципальной собственности;

утверждает порядок принятия решений о передаче объектов муниципального имущества муниципальным унитарным предприятиям, бюджетным и автономным учреждениям и закреплении этих объектов соответственно на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления;

определяет порядок разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского поселения Печенга;

в соответствии с утвержденным планом (программой) приватизации принимает решение об условиях приватизации объектов муниципальной собственности;

утверждает порядок проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, не являющегося жилым фондом;

утверждает порядок продажи права аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

утверждает условия конкурса при продаже муниципального имущества по конкурсу, принимает иные решения, связанные с продажей муниципального имущества по конкурсу;

утверждает порядок согласования залога муниципального имущества;

утверждает порядок ведения сводного реестра имущества городского поселения Печенга и специализированных реестров по отдельным видам имущества городского поселения Печенга;

определяет профильное структурное подразделение администрации, ответственное за учет различных видов имущества и порядок его взаимодействия при составлении сводного реестра имущества городского поселения Печенга;

осуществляет управление и распоряжение муниципальным жилищным фондом;

принимает решения о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного фонда;

заключает договоры социального найма жилых помещений жилищного фонда социального использования муниципального жилищного фонда;

заключает договоры найма специализированных жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального жилищного фонда;

заключает договоры коммерческого найма либо аренды жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования муниципального жилищного фонда;

заключает договоры с собственниками жилых помещений о мене принадлежащего им жилого помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным, на иное жилое помещение муниципального жилищного фонда;

утверждает порядок передачи имущества в безвозмездное временное пользование;

утверждает порядок проведения конкурсов на право передачи муниципального имущества по концессионным соглашениям;

утверждает порядок передачи имущества по договорам доверительного управления имуществом, иным договорам, предусматривающим переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества;

дает согласие на продажу недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, внесение его в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных обществ и товариществ;

устанавливает размеры ставок арендной платы за пользование, объектами муниципальной собственности, включая земельные участки, а также порядок определения концессионной платы;

осуществляет контроль за использованием объектов муниципальной собственности и поступлением средств в местный бюджет городского поселения Печенга от распоряжения и пользования муниципальным имуществом;

дает согласие на заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении имущества, которое закреплено на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями или на праве оперативного управления за муниципальными бюджетными учреждениями, и принимает решение о проведении аукциона либо конкурса на право заключения указанных договоров;

обеспечивает сохранность и эффективность использования муниципального имущества;

представляет в суде интересы муниципального образования, как собственника муниципального имущества;

осуществляет контроль и координацию деятельности муниципальных предприятий и учреждений;

проводит анализ финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий, принимает решения о проведении мероприятий по предотвращению их несостоятельности (санации), участвует в проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, и иных отношениях, возникающие при неспособности муниципального предприятия удовлетворить в полном объеме требования кредиторов;

принимает решение об изъятии имущества у муниципальных учреждений в казну, либо о передаче муниципального имущества от одного учреждения другому;

организует проведение государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество в порядке, установленном действующим законодательством;

принимает выморочное имущество в виде расположенного на территории муниципального образования жилого помещения, в порядке наследования по закону, в собственность;

направляет в [орган](consultantplus://offline/ref=FDD7A0279C674B74F6211E6179E64BCB7E02D6D9C85E6BCBA12BC89C1CC481CD18ABA2w6K), осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество заявление о принятии на учет бесхозяйных недвижимых вещей;

осуществляют полномочия учредителей унитарных муниципальных предприятий и муниципальных учреждений при делегировании соответствующих полномочий Главой муниципального образования;

принимает в пределах своей компетенции нормативные правовые акты по вопросам приватизации, управления и распоряжения муниципальным имуществом.

7.5. Администрация, в соответствии с утвержденной структурой администрации определяет структурные подразделения, наделяемые отдельными полномочиями по управлению и распоряжению некоторыми видами имущества городского поселения Печенга, в частности:

земельными участками;

природными ресурсами и природными объектами;

муниципальными автомобильными дорогами;

библиотечными, архивными и музейными фондами;

памятниками культуры или искусства;

объектами социально-культурной сферы;

объектами интеллектуальной собственности;

информационными ресурсами;

объектами жилищно-коммунальной сферы;

иными видами имущества городского поселения Печенга.

Структурные подразделения Администрации, наделенные отдельными полномочиями по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, ежегодно представляют Главе администрации отчеты об осуществлении своих полномочий в сфере управления муниципальным имуществом;

Статья 8. **Полномочия Главы администрации поселения в сфере управления**

**и распоряжения муниципальным имуществом**

*8.1. Глава администрации:*

организует управление муниципальной собственностью в порядке, установленном настоящим Положением;

вносит в Совет депутатов проекты решений Совета депутатов по вопросам управления и распоряжения имуществом городского поселения Печенга;

вносит на утверждение проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского поселения Печенга и представляет его в Совет депутатов;

утверждает отчеты о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского поселения Печенга и представляет их в Совет депутатов;

назначает и освобождает от должности руководителей муниципальных предприятий и учреждений;

утверждает уставы муниципальных предприятий, муниципальных бюджетных и автономных учреждений;

в лице уполномоченных органов заслушивает отчеты о деятельности муниципальных предприятий и учреждений не реже 1 раза в год в порядке, утвержденном администрацией;

представляет на утверждение Совета депутатов проект решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;

предлагает кандидатуры представителей городского поселения Печенга в органы управления открытых акционерных обществ, акции в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности, для последующего избрания на общем собрании, а также освобождает их от исполнения обязанностей;

назначает представителей городского поселения Печенга в совет директоров (наблюдательный совет) и ревизионную комиссию открытых акционерных обществ;

назначает представителей городского поселения Печенга в органы управления фондов и иных некоммерческих организаций с участием городского поселения Печенга;

принимает в пределах своей компетенции и в установленном администрацией порядке решения по передаче объектов муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование;

выступает арендодателем при сдаче в аренду имущества и земельных участков в порядке, установленном Администрацией;

выполняет функции продавца объектов муниципальной собственности в соответствии с действующим законодательством;

дает согласие на продажу движимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, внесение его в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных обществ и товариществ, в соответствии с порядком, утвержденным администрацией городского поселения Печенга;

осуществляет иные полномочия по вопросам управления муниципальным имуществом в соответствии с законодательством Российской Федерации, законами Мурманской области и [Уставом](garantF1://16853500.0) городского поселения Печенга.

Статья 9. **Профильное структурное подразделение Администрации по управлению и распоряжению муниципальным имуществом**

9.1. Профильное структурное подразделение Администрации по управлению и распоряжению муниципальным имуществом городского поселения Печенга (далее - орган по управлению имуществом) в сфере управления и распоряжения имуществом городского поселения Печенга выполняет следующие функции:

координирует деятельность структурных подразделений Администрации в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом;

разрабатывает в соответствии с законодательством о приватизации проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского поселения Печенга, обеспечивает его выполнение и отчитывается о его реализации;

готовит проекты нормативных правовых актов по вопросам приватизации имущества городского поселения Печенга;

разрабатывает и вносит в установленном порядке в федеральный орган по управлению государственным имуществом утвержденные Советом депутатов перечни объектов муниципального имущества, передаваемых в федеральную и областную собственность;

осуществляет исполнение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского поселения Печенга;

осуществляет контроль за выполнением условий при приватизации объектов муниципальной собственности по конкурсу и контроль за поступлением денежных средств от приватизации в местный бюджет;

создает комиссии по приватизации имущества;

организует в порядке, установленном Администрацией, учет имущества городского поселения Печенга, в том числе ведет специализированные реестры по отдельным видам имущества, ведет сводный реестр имущества городского поселения Печенга, находящегося в муниципальной собственности, реестры муниципальных унитарных и казенных предприятий, муниципальных бюджетных и автономных учреждений городского поселения Печенга, хозяйственных обществ, товариществ с участием городского поселения Печенга, контролирует деятельность иных уполномоченных структурных подразделений Администрации, в части выполнения ими возложенных на них функций по ведению специализированных реестров по отдельным видам имущества городского поселения Печенга;

ведет учет договоров аренды, договоров безвозмездного пользования объектов муниципального имущества;

осуществляет контроль за поступлением средств от аренды земельных участков и муниципального имущества в местный бюджет городского поселения Печенга;

в установленном порядке осуществляет внесение имущественных вкладов, являющихся муниципальной собственностью, в уставные капиталы хозяйственных обществ в соответствии с законодательством о приватизации;

осуществляет проведение аукциона либо конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества, за исключением аукциона либо конкурса в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления;

оформляет необходимые документы о закреплении и изъятии муниципального имущества на праве хозяйственного ведения, оперативного управления;

согласовывает в пределах своей компетенции представления структурных подразделений Администрации о создании, реорганизации и ликвидации унитарных и казенных предприятий, бюджетных учреждений и автономных учреждений;

осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью относящегося к муниципальной собственности имущества, находящегося в хозяйственном ведении и оперативном управлении юридических лиц, имущества казны городского поселения Печенга, в том числе переданного в установленном порядке иным лицам, и в случае нарушения порядка распоряжения и использования этого имущества принимает необходимые меры в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Мурманской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского поселения Печенга;

оформляет передачу объектов муниципального имущества в федеральную и государственную собственность в соответствии с законодательством;

обеспечивает защиту имущественных прав и интересов городского поселения Печенга, в том числе в судебном порядке, как на его территории, так и за его пределами;

согласовывает уставы муниципальных унитарных предприятий, муниципальных бюджетных и автономных учреждений в пределах своей компетенции;

обеспечивает государственную регистрацию права муниципальной собственности городского поселения Печенга на недвижимое имущество и сделок с ним, в том числе на земельные участки;

анализирует состав нераспределенного муниципального имущества, в также определяет эффективность использования муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных предприятий и муниципальных учреждений;

осуществляет сбор, анализ и утверждение показателей экономической эффективности работы подведомственных муниципальных унитарных предприятий и подведомственных муниципальных учреждений, контролируют их выполнение;

готовит и обобщает предложения по отчуждению муниципального имущества и приобретению объектов собственности за счет средств местного бюджета городского поселения Печенга;

обеспечивает проведение инвентаризации муниципального имущества;

проводит работу по списанию муниципального имущества;

организует и проводит работу по сбору, документированию, накоплению, учету и хранению сведений о земельных участках на территории города;

представляет Главе администрации предложения о создании, реорганизации и ликвидации подведомственных муниципальных унитарных и казенных предприятий и подведомственных муниципальных учреждений;

выступает в качестве истца и ответчика в суде и арбитражном суде при рассмотрении споров, связанных с использованием и распоряжением муниципальным имуществом;

осуществляет иные функции и полномочия по управлению и распоряжению имуществом городского поселения Печенга в соответствии с действующим федеральным законодательством Российской Федерации, [Уставом](garantF1://16853500.0) городского поселения Печенга и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского поселения Печенга.

# Раздел III. Управление и распоряжение имуществом городского поселения Печенга, связанное с созданием, деятельностью, реорганизацией и ликвидацией

# юридических лиц с участием городского поселения Печенга

Статья 10. **Муниципальные унитарные и казенные предприятия**

10.1. Муниципальные унитарные или казенные предприятия создаются, реорганизуются и ликвидируются в соответствии с законодательством Российской Федерации в порядке, определенном Администрацией.

10.2. Учредителем муниципального унитарного или казенного предприятия выступает Администрация.

10.3. Имущество муниципальных унитарных или казенных предприятий является муниципальной собственностью и закрепляется за предприятием на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления.

10.4. Имущество муниципальных унитарных или казенных предприятий может формироваться из средств, выделяемых целевым назначением из местного бюджета городского поселения Печенга, имущества, передаваемого в уставный капитал из муниципальной казны городского поселения Печенга, иных источников в соответствии с законодательством. Имущество муниципального унитарного или казенного предприятия является неделимым, не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между его работниками.

10.5. Решение о закреплении имущества городского поселения Печенга на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным казенным предприятием при создании и реорганизации принимается Администрацией.

10.6. Муниципальное унитарное предприятие, которому муниципальное имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения или муниципальное казенного предприятие, которому имущество принадлежит на праве оперативного управления, владеет, пользуется и распоряжается этим имуществом в пределах, установленных законодательством Российской Федерации.

Государственная регистрация права хозяйственного ведения обеспечивается муниципальным унитарным предприятием, а права оперативного управления на недвижимое имущество обеспечивается муниципальным казенным предприятием.

10.7. Решение о согласии на продажу недвижимого имущества, принадлежащего муниципальному унитарному предприятию на праве хозяйственного ведении, внесение его в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ, безвозмездную передачу имущества, списание имущества принимается Администрацией. В иных случаях муниципальное унитарное предприятие распоряжается имуществом по предварительному согласованию с Учредителем.

Движимым имуществом, находящимся в хозяйственном ведении, муниципальное унитарное предприятие распоряжается самостоятельно, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

10.8. Недвижимым и движимым имуществом, находящимся в оперативном управлении, муниципальное казенное предприятие вправе распоряжаться только с согласия Администрации, кроме произведенной предприятием продукции (работ, услуг), которую предприятие реализует самостоятельно, если иное не установлено федеральными законами или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

10.9. Решение о списании, а также об изъятии излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества, закрепленного за предприятием на праве оперативного управления, и о распоряжении этим имуществом по своему усмотрению принимается Администрацией в порядке и по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

10.10. Решение о согласовании залога муниципального имущества принимается администрацией.

10.11. Решение о согласии на сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получения банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга принимаются Администрацией.

Объем и направления использования муниципальным унитарным предприятием привлекаемых средств подлежат согласованию с администрацией.

Решение о согласии на совершение крупной сделки муниципальным унитарным предприятием и сделки, в совершении которой имеется заинтересованность руководителя муниципального унитарного предприятия, принимается администрацией.

10.13. Городское поселение Печенга, как собственник имущества, имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия.

Указанная часть прибыли перечисляется муниципальными унитарными предприятиями в местный бюджет городского поселения Печенга в размере и порядке, установленном Советом депутатов .

10.14. Порядок распределения доходов казенного предприятия определяется Администрацией.

10.15. Городское поселение Печенга не отвечает по долгам муниципальных унитарных предприятий, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

10.16. Плоды, продукция и доходы от использования муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении, а также имущество, приобретенное муниципальным унитарным предприятием, поступают в хозяйственное ведение предприятия в порядке, установленном законодательством, и являются муниципальной собственностью городского поселения Печенга.

Статья 11. **Учреждения**

11.1. Муниципальное учреждение может быть бюджетным, казенным или автономным учреждением.

11.2. Муниципальные учреждения создаются, реорганизуются и ликвидируются в соответствии с законодательством Российской Федерации в порядке, утвержденном Администрацией.

11.3. Учредителем учреждений выступает Администрация.

11.4. Учредительные документы бюджетных, казенных и автономных учреждений утверждаются Администрацией.

11.5. Имущество, закрепленное за муниципальным учреждением на праве оперативного управления, является муниципальной собственностью.

Решение о закреплении имущества городского поселения Печенга на праве оперативного управления за бюджетными, казенными и автономными учреждениями при создании и реорганизации принимается Администрацией.

11.6. Муниципальные учреждения в отношении закрепленного за ними имущества осуществляют права владения, пользования и распоряжения указанным имуществом в соответствии с целями своей деятельности, заданиями учредителя и назначением имущества в пределах, установленных законом.

Государственная регистрация права оперативного управления на недвижимое имущество обеспечивается учреждением.

11.7. Финансирование бюджетных учреждений осуществляется полностью или частично за счет средств местного бюджета городского поселения Печенга. Учреждение самостоятельно отвечает по своим обязательствам находящимся в его распоряжении денежными средствами. При их недостаточности субсидиарную ответственность по его обязательствам несет городское поселение Печенга, как собственник имущества учреждения. Финансовое обеспечение выполнения задания, установленного учредителем по основной деятельности, а также финансовое обеспечение развития автономных учреждений в рамках программ, утвержденных в установленном порядке, осуществляется за счет средств местного бюджета городского поселения Печенга.

Финансовое обеспечение казенного учреждения осуществляется из средств бюджета городского поселения Печенга на основании бюджетной сметы, утвержденной в соответствии с действующим законодательством, лимитами бюджетных обязательств и установленным порядком исполнения бюджета городского поселения Печенга. Казенное учреждение отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами. При их недостаточности субсидиарную ответственность по обязательствам казенного учреждения несет собственник его имущества.

Автономное учреждение отвечает по своим обязательствам закрепленным за ним имуществом, за исключением недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленных за ним учредителем или приобретенных автономным учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества. Собственник имущества автономного учреждения не несет ответственность по обязательствам автономного учреждения.

11.8. Бюджетному учреждению, в соответствии с законодательством и уставом учреждения, может быть предоставлено право осуществлять предпринимательскую деятельность постольку, поскольку это служит достижению целей, для которых оно создано, и соответствующую этим целям. Доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение бюджетного учреждения и учитываются на отдельном балансе.

Казенному учреждению, в соответствии с законодательством и уставом учреждения, может быть предоставлено право осуществлять предпринимательскую деятельность. Средства, полученные от приносящей доход деятельности казенного учреждения; средства, полученные казенным учреждением от оказания платных услуг; безвозмездные поступления от физических и юридических лиц, в том числе добровольные пожертвования; доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности городского поселения Печенга и переданного в оперативное управление казенного учреждения поступают в бюджет городского поселения Печенга. Казенное учреждение не имеет права предоставлять и получать кредиты (займы), приобретать ценные бумаги. Субсидии и бюджетные кредиты казенному учреждению не предоставляются.

Автономное учреждение осуществляет деятельность в соответствии с предметом и целями деятельности, определенными законодательством и уставом. Доходы автономного учреждения поступают в его самостоятельное распоряжение и используются им для достижения целей, ради которых оно создано, если иное не предусмотрено законодательством.

11.9. Решение об изъятии излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества, закрепленного за бюджетным и казенными учреждениями на праве оперативного управления либо приобретенного бюджетным или казенными учреждениями за счет средств местного бюджета городское поселение Печенга, принимается Администрацией в порядке и по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского поселения Печенга.

11.10. Бюджетное учреждение не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества.

11.11.Казенное учреждение не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ней на праве оперативного управления имуществом, а также имуществом, приобретенным казенным учреждением самостоятельно, в том числе отдавать в залог, передавать во временное пользование и т.д. Не допускается совершать сделки, возможными последствиями которых является отчуждение или обременение имущества, закрепленного за казенным учреждением на праве оперативного управления или имущества, приобретенного казенным учреждением самостоятельно.

11.12. Автономные учреждения без согласия собственника не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом или приобретенным за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества. Остальным закрепленным за ним имуществом автономное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

Автономное учреждение вправе вносить денежные средства и иное имущество в уставный (складочный) капитал других юридических лиц или иным образом передавать это имущество другим юридическим лицам в качестве их учредителя или участника только с согласия своего Учредителя.

11.13. Решения о пересмотре границ земельных участков, отказе от неиспользуемых земельных участков (их частей) или присоединении земельных участков принимаются учреждением после согласования с органом администрации по управлению имуществом.

11.14. Право оперативного управления на имущество прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Статья 12. **Участие городского поселения Печенга в хозяйственных обществах**

12.1. Правовое положение и особенности создания акционерных обществ путем приватизации унитарных предприятий определяются законами и иными правовыми актами о приватизации этих предприятий.

12.2. Городское поселение Печенга может выступать в качестве учредителя (участника) открытого акционерного общества.

Решение об участии городского поселения Печенга в качестве учредителя (участника) открытого акционерного общества (далее по тексту - ОАО) принимается Советом депутатов городского поселения Печенга.

12.3. На основании решения Совета депутатов городского поселения Печенга в качестве учредителя (участника) ОАО выступает Администрация.

12.4. Решения о выходе из ОАО принимаются Администрацией по согласованию с Советом депутатов городского поселения Печенга.

Продажа принадлежащих городскому поселению Печенга пакетов акций ОАО может осуществляться на основании решения Совета депутатов городского поселения Печенга в соответствии с законодательством.

12.5. Управление акциями муниципальной собственности в ОАО осуществляется в порядке и на условиях, установленных Главой администрации, в соответствии с законодательством.

Статья 13. **Фонды и иные некоммерческие организации**

Фонды и иные некоммерческие организации с участием городского поселения Печенга учреждаются и ликвидируются в соответствии с [Гражданским кодексом](garantF1://10064072.118) Российской Федерации, федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского поселения Печенга.

**Раздел IV. Сделки с муниципальным имуществом**

Статья 14. **Приобретение имущества в муниципальную собственность**

14.1. Решение о приобретении имущества в муниципальную собственность принимает Администрация или Совет депутатов.

14.2. Приобретение имущества в муниципальную собственность за счет средств местного бюджета осуществляется в пределах средств, предусмотренных решением Совета депутатов о бюджете городского поселения Печенга на соответствующий финансовый год.

14.3. Покупателем имущества в муниципальную собственность может выступать Совет депутатов, администрация, муниципальное казенное предприятие и муниципальное учреждение.

**Статья 15. Планирование приватизации муниципального имущества.**

15.1. Администрация через своё структурное подразделение, уполномоченное в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, ежегодно в срок до 1 декабря разрабатывает проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год в соответствии с основными направлениями развития муниципального образования.

15.2. Проект прогнозного плана приватизации направляется в Совет депутатов муниципального образования для рассмотрения и утверждения.

15.3. Совет депутатов вправе организовать комиссионное обследование объектов недвижимого имущества планируемых к включению в план приватизации.

15.4. Распоряжение о создании комиссии по обследованию объектов недвижимого имущества планируемых к включению в план приватизации, готовит структурное подразделение, уполномоченное в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом.

15.5. Администрация через своё структурное подразделение, уполномоченное в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, ежегодно в срок до 15 марта представляет в Совет депутатов отчет о выполнении прогнозного плана приватизации за предыдущий год. Отчет содержит перечень приватизированного муниципального имущества в отчетном периоде с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

15.6. Положение о приватизации имущества муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области разрабатывается структурным подразделением администрации и направляется в Совет депутатов для рассмотрения.

**Статья 16. Комиссия по приватизации муниципального имущества**

16.1. Администрация образует комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов).

16.2. Персональный состав, регламент работы и порядок принятия решений комиссии утверждается постановлением администрации.

16.3. В состав комиссии в обязательном порядке включаются представитель от структурного подразделения администрации, уполномоченного в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, по одному от структурного подразделения администрации, уполномоченного осуществлять исполнительно-распорядительную деятельность в финансовой и бюджетной сферах, Совета депутатов муниципального образования, а так же Юрисконсульт администрации.

16.4. Председателем комиссии по приватизации имущества является Глава администрации.

16.5. Аукционист назначается из числа членов комиссии. Организатор торгов вправе привлечь по договору, заключенному на конкурсной основе, юридическое лицо (специализированную организацию) для осуществления функций по организации и проведению торгов.

**Статья 17. Решение об условиях приватизации муниципального имущества**

17.1. В соответствии с утвержденным планом приватизации администрация через структурное подразделение администрации, уполномоченное в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, принимает решение об условиях приватизации муниципального имущества (далее – решение о приватизации), которое должно содержать следующие сведения:

- наименование имущества и иные данные, позволяющие его индивидуализировать (характеристика имущества);

- способ приватизации муниципального имущества;

- установленные обременения (ограничения) по использованию имущества для покупателей такого имущества;

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия (в случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия);

- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия (в случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия);

- размер уставного капитала открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия (в случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия).

- количество, категории и номинальная стоимость акций открытого акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - муниципального образования (в случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия).

**Статья 18. Определение состава подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия.**

18.1. Состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия определяется в передаточном акте.

Передаточный акт составляется на основе данных акта инвентаризации муниципального унитарного предприятия, аудиторского заключения, а также документов о земельных участках, предоставленных в установленном порядке муниципальному унитарному предприятию, и о правах на них.

В передаточном акте указываются все виды подлежащего приватизации имущества муниципального унитарного предприятия, включая здания, строения, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукцию, права требования, долги, в том числе обязательства муниципального унитарного предприятия по выплате повременных платежей гражданам, перед которыми муниципальное унитарное предприятие несет ответственность за причинение вреда жизни и здоровью, а также права на обозначения, индивидуализирующие предприятие, его продукцию, работы и услуги (фирменное наименование, товарные знаки, знаки обслуживания), и другие исключительные права.

В передаточный акт включаются сведения о земельных участках, подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия.

Передаточный акт должен содержать также расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов муниципального унитарного предприятия, сведения о размере уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого посредством преобразования унитарного предприятия. Размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого посредством преобразования унитарного предприятия, равен балансовой стоимости подлежащих приватизации активов муниципального унитарного предприятия, исчисленной в соответствии с [пунктом](#Par148) 2 настоящей статьи. В случае создания открытого акционерного общества посредством преобразования муниципального унитарного предприятия в передаточном акте наряду с этим указываются количество и номинальная стоимость акций, в случае создания общества с ограниченной ответственностью - размер и номинальная стоимость доли единственного учредителя общества с ограниченной ответственностью - муниципального образования.

18.2. Расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов муниципального унитарного предприятия производится на основе данных промежуточного баланса, подготавливаемого с учетом результатов проведения инвентаризации имущества указанного предприятия, на дату составления акта инвентаризации.

18.3. При приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия имущество, не включенное в состав подлежащих приватизации активов указанного предприятия, изымается структурным подразделением администрации, уполномоченным в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом.

**Статья 19. Способы приватизации муниципального имущества.**

19.1. При приватизации муниципального имущества могут использоваться только способы приватизации, предусмотренные Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=61BFE9764D8C0AC024BB43A437E2CCDED363794E4E9EDE8EA998AC71C8lBNEO) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

19.2. Конкретный способ, сроки и условия продажи муниципального имущества определяет администрация через структурное подразделение администрации, уполномоченное в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом.

Структурное подразделение администрации, уполномоченное в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом готовит проект Постановления об утверждении условий приватизации объектов.

19.3. При приватизации муниципального имущества применяются следующие способы:

1) Преобразование муниципального унитарного предприятия в хозяйственное общество.

Приватизация имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия в случае, если определенный в соответствии со [статьей 11](consultantplus://offline/ref=61BFE9764D8C0AC024BB43A437E2CCDED363794E4E9EDE8EA998AC71C8BE838C8DB11D3B896BBBD0l5NAO) Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого в процессе приватизации, равен минимальному размеру уставного капитала открытого акционерного общества, установленному законодательством Российской Федерации, или превышает его, осуществляется путем преобразования унитарного предприятия в открытое акционерное общество.

2) Продажа муниципального имущества на аукционе.

На аукционе продается муниципальное имущество в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

Порядок проведения аукциона по продаже муниципального имущества осуществляется в соответствии с [Положением](consultantplus://offline/ref=61BFE9764D8C0AC024BB43A437E2CCDED3637C4B4290DE8EA998AC71C8BE838C8DB11D3B896BBBD6l5N6O), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации, Положением администрации, утвержденным Советом депутатов муниципального образования г.п. Печенга.

3) Продажа акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе.

Специализированным аукционом признается способ продажи акций на открытых торгах, при которых все победители получают акции открытого акционерного общества по единой цене за одну акцию.

Порядок проведения специализированного аукциона по продаже находящихся в муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ осуществляется в соответствии с [Положением](consultantplus://offline/ref=61BFE9764D8C0AC024BB43A437E2CCDED3637C4B4290DE8EA998AC71C8BE838C8DB11D3B896BBBDFl5N6O), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации.

4) Продажа муниципального имущества, в том числе акций акционерных обществ, созданных в процессе приватизации, долей участия в хозяйственных обществах на конкурсе.

На конкурсе может продаваться предприятие как имущественный комплекс или акции созданного при приватизации открытого акционерного общества, которые составляют более чем пятьдесят процентов уставного капитала указанного общества, если в отношении указанного имущества его покупателю необходимо выполнить определенные условия. Право приобретения муниципального имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса. Условия конкурса должны иметь экономическое обоснование, сроки их исполнения, порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий. Условия конкурса не подлежат изменению.

Порядок проведения конкурса по продаже муниципального имущества осуществляется в соответствии с [Положением](consultantplus://offline/ref=61BFE9764D8C0AC024BB43A437E2CCDED3637C4B4290DE8EA998AC71C8BE838C8DB11D3B896BBBD6l5N6O), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации.

5) Продажа акций открытых акционерных обществ на биржевых торгах.

Акции открытых акционерных обществ могут продаваться на биржевых торгах в соответствии с правилами торгов, установленными биржей.

6) Продажа муниципального имущества, в том числе акций акционерных обществ, созданных в процессе приватизации, долей участия в хозяйственных обществах посредством публичного предложения.

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся.

Порядок продажи муниципального имущества посредством публичного предложения регулируется Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=61BFE9764D8C0AC024BB43A437E2CCDED363794E4E9EDE8EA998AC71C8BE838C8DB11D33l8N9O) «О приватизации государственного и муниципального имущества», а в части, не урегулированной указанным законом, устанавливается Правительством Российской Федерации.

7) Продажа муниципального имущества, в том числе акций акционерных обществ, созданных в процессе приватизации, долей участия в хозяйственных обществах без объявления цены.

Продажа муниципального имущества без объявления цены осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества без объявления цены должно соответствовать требованиям, предусмотренным [статьей 15](consultantplus://offline/ref=61BFE9764D8C0AC024BB43A437E2CCDED363794E4E9EDE8EA998AC71C8BE838C8DB11D3B896BBAD4l5NAO) Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества», за исключением начальной цены. При продаже муниципального имущества без объявления цены начальная цена не определяется. Организация продажи без объявления цены имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, земельных участков, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и передачи в собственность покупателям осуществляется с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации о приватизации для указанных видов имущества.

Порядок организации продажи муниципального имущества без объявления цены, подведения итогов продажи имущества без объявления цены и заключения договора купли - продажи имущества осуществляется в соответствии с [Положением](consultantplus://offline/ref=61BFE9764D8C0AC024BB43A437E2CCDED3637C4B4798DE8EA998AC71C8BE838C8DB11D3B896BBBD2l5N7O), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации.

8) Внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ.

По решению администрации муниципальное имущество, а также исключительные права могут быть внесены в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ. При этом доля акций открытого акционерного общества, находящихся в муниципальной собственности и приобретаемых муниципальным образованием, в общем количестве обыкновенных акций этого акционерного общества не может составлять менее чем двадцать пять процентов плюс одна акция.

9) Продажа акций открытых акционерных обществ по результатам доверительного управления.

Лицо, заключившее по результатам конкурса договор доверительного управления акциями открытого акционерного общества, приобретает эти акции в собственность после завершения срока доверительного управления в случае исполнения условий договора доверительного управления. Договор купли - продажи акций открытого акционерного общества заключается с победителем конкурса одновременно с договором доверительного управления. Сведения о количестве (доле в уставном капитале) и цене продажи акций открытого акционерного общества, которые подлежат продаже по результатам доверительного управления, публикуются в соответствующем информационном сообщении о проведении конкурса по передаче акций указанного акционерного общества в доверительное управление.

19.4. Продажа муниципального имущества способами, установленными [подпунктами 2](#Par162)) – 4), 6) и 7) пункта 3 настоящей статьи, может осуществляться в электронной форме. Порядок организации и проведения продажи в электронной форме устанавливается Правительством Российской Федерации.

**Статья 20. Обременения приватизируемого муниципального имущества.**

20.1. При отчуждении муниципального имущества в порядке приватизации указанное имущество может быть обременено ограничениями, предусмотренными федеральными законами и публичными сервитутами.

20.2. Ограничениями могут являться обязанности:

- использовать приобретенное в порядке приватизации муниципальное имущество по определенному назначению, в том числе объекты социально - культурного и коммунально-бытового назначения;

- содержать имущество, не включенное в состав приватизированного имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия и связанное по своим техническим характеристикам, месту нахождения, назначению с приватизированным имуществом, - обязанность содержать объекты гражданской обороны, объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, имущество мобилизационного назначения;

- иные обязанности, предусмотренные Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=61BFE9764D8C0AC024BB43A437E2CCDED363794E4E9EDE8EA998AC71C8lBNEO) «О приватизации государственного и муниципального имущества» или в установленном им порядке.

20.3. Публичным сервитутом может являться обязанность собственника допускать ограниченное использование приватизированного муниципального имущества (в том числе земельных участков и других объектов недвижимости) иными лицами, а именно:

- обеспечивать беспрепятственный доступ, проход, проезд.

- обеспечивать возможность размещения межевых, геодезических и иных знаков;

- обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации.

20.4. Решение об установлении обременений, в том числе публичного сервитута, принимается администрацией, одновременно с принятием решения об условиях приватизации муниципального имущества.

20.5. Обременения, в том числе публичный сервитут, могут быть прекращены или их условия могут быть изменены в случаях:

- отсутствия или изменения государственного или общественного интереса в обременении, в том числе в публичном сервитуте;

- невозможности или существенного затруднения использования имущества по его прямому назначению;

20.6. Прекращение обременений, в том числе публичного сервитута, или изменение их условий допускается на основании решения администрации, либо на основании решения суда, принятого по иску собственника.

**Статья 21. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества.**

Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=61BFE9764D8C0AC024BB43A437E2CCDED363794E4E9EDE8EA998AC71C8lBNEO) «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

**Статья 22. Закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения, оперативного управления**

1. Муниципальное имущество может быть передано в хозяйственное ведение или в оперативное управление на основании договоров в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, муниципальными нормативно-правовыми актами и настоящим Положением.
2. Субъектом права хозяйственного ведения является муниципальное унитарное предприятие. Муниципальное унитарное предприятие, которому имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения, владеет, пользуется и распоряжается этим имуществом в пределах, установленных законом, настоящим Положением и договором о закреплении имущества на праве хозяйственного ведения.
3. Субъектом права оперативного управления является муниципальное казенное, бюджетное и автономное учреждение и казенное предприятие. Муниципальное казенное, бюджетное и автономное учреждение и казенное предприятие, за которым имущество закреплено на праве оперативного управления, владеет, пользуется и распоряжается этим имуществом в пределах, установленных законом, настоящим Положением и договором о закреплении имущества на праве оперативного управления.
4. Закрепление имущества на праве хозяйственного ведения или оперативного управления осуществляется при создании муниципальных предприятий и учреждений, а также в процессе их деятельности.
5. Имущество, закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, является муниципальной собственностью и отражается на балансах муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с действующим законодательством.
6. Право хозяйственного ведения или право оперативного управления имуществом, в отношении которого собственником принято решение о закреплении за муниципальными предприятиями и учреждениями, возникает у этих предприятий или учреждений с момента передачи имущества, если иное не установлено законом и иными правовыми актами или решением собственника.
7. Решение о закреплении за муниципальными предприятиями и учреждениями муниципального имущества на праве хозяйственного ведения или оперативного управления принимает администрация.
8. Плоды, продукция и доходы от использования муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных предприятий и учреждений, а также имущество, приобретенное муниципальными предприятиями и учреждениями по договору или иным основаниям, поступают в хозяйственное ведение или оперативное управление предприятия или учреждения в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами и иными правовыми актами для приобретения права собственности.
9. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренном Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=4681806212D43330F8CCA504F9F8DAEADAC6A8A1B636822427378982F4t8N6D) Российской Федерации, другими законами и иными правовыми актами для прекращения права собственности, по заявлению муниципальных учреждений, а также в иных случаях правомерного изъятия имущества по решению собственника.
10. Обязанность по обеспечению содержания и сохранности объектов муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными предприятиями, учреждениями, риск случайной гибели, порчи имущества возлагается на эти предприятия, учреждения с момента подписания акта приема-передачи имущества, в том числе закрепленного за ними недвижимого муниципального имущества, независимо от наличия государственной регистрации права хозяйственного ведения или права оперативного управления на него.

**Статья 23. Порядок предоставления муниципального имущества**

**в хозяйственное ведение или оперативное управление и его изъятия**

23.1. Для предоставления муниципального имущества в хозяйственное ведение или оперативное управление или изъятия имущества (части имущества) из оперативного управления, муниципальное унитарное предприятие, учреждение, казенное предприятие, учредитель учреждения или казенного предприятия, направляет в структурное подразделение администрации, уполномоченное в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, письменное обращение (далее – заявка) с обязательным приложением следующих документов:

- состав и стоимость передаваемого (изымаемого) имущества, на бумажных носителях, а также в файле формата Excel;

- технической документации на недвижимое имущество и иные документы, позволяющие идентифицировать передаваемое (изымаемое) имущество.

23.2. Структурное подразделение администрации, уполномоченное в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, по результатам рассмотрения заявки готовит проект Постановления о передаче (изъятии) муниципального имущества либо направляет заявителю мотивированный письменный отказ в передаче (изъятии) имущества.

**Статья 24. Аренда муниципального имущества.**

1. В аренду могут предоставляться объекты недвижимого и движимого имущества, находящиеся в собственности муниципального образования свободные от прав третьих лиц. Не допускается предоставление в аренду частей объектов отдельно от иных частей объектов, находящихся в собственности муниципального образования и функционально связанных с объектом аренды (входов, коридоров, вентиляционных и т.п.), а также, если без фактического использования вспомогательных объектов невозможна эксплуатация объекта аренды.
2. Формирование перечня объектов муниципального нежилого фонда, находящихся в казне, подлежащих сдаче в аренду, осуществляется структурным подразделением администрации, уполномоченным в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом.
3. Арендодателем муниципального имущества, находящегося в казне муниципального образования является администрации.
4. Арендаторами муниципального имущества могут выступать юридические лица любых организационно-правовых форм, а также физические лица.
5. Объекты муниципального имущества в соответствии с их функциональным назначением предоставляются в аренду конкретному арендатору под определенную цель использования.
6. Объекты муниципального имущества могут быть переданы в аренду:
   1. По результатам проведения торгов на право заключения договоров аренды.
7. Проведение торгов на право заключения договора аренды осуществляется в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом.
8. Организаторами торгов выступают арендодатели муниципального имущества.
9. Организатором торгов создается комиссия по проведению торгов на право заключения договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда.
10. Типовой регламент работы комиссии утверждается постановлением администрации.

В состав комиссии в обязательном порядке включаются представитель от структурного подразделения администрации, уполномоченного в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, по одному от структурного подразделения администрации, уполномоченного осуществлять исполнительно-распорядительную деятельность в финансовой и бюджетной сферах, Совета депутатов муниципального образования, а так же Юрисконсульт администрации,

1. Организатор торгов вправе привлечь по договору, заключенному на конкурсной основе, юридическое лицо (специализированную организацию) для осуществления функций по организации и проведению торгов.

2) Без проведения торгов в случаях, предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации.

В случае предоставления муниципального имущества в аренду в виде муниципальной преференции в соответствии с муниципальными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства, срок договора аренды не может превышать срока действия указанных муниципальных программ.

1. При предоставлении муниципального имущества в аренду в виде муниципальной преференции с согласия антимонопольного органа, срок договора не может быть более срока действия преференции, указанного в решении антимонопольного органа.
2. В остальных случаях срок договора аренды определяется соглашением сторон, но в любом случае не может превышать десяти лет при аренде недвижимого имущества и трех лет при аренде иного имущества.
3. Размер арендной платы за пользование объектами аренды определяется на основании проведенной оценки по определению арендной платы за пользование муниципальным имуществом.
4. В случае заключения договора аренды муниципального имущества путем проведения торгов, размер арендной платы за указанное имущество определяется по результатам торгов.
5. В случае поступления к арендодателю двух или более обращений о предоставлении конкретного объекта муниципального имущества в аренду и решение о предоставлении указанного объекта арендодателем ещё не принято, объект предоставляется в аренду только по результатам проведения торгов.
6. Договор аренды должен соответствовать обязательным условиям, содержащимся в типовых договорах аренды муниципального имущества, утвержденных постановлением администрации. Стороны вправе вносить в договор дополнительные условия, регулирующие их взаимоотношения.
7. По истечении срока договора аренды муниципального имущества, заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнявшим свои обязанности, осуществляется в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации.
8. Договор аренды муниципального имущества, не составляющего имущество казны муниципального образования, подлежит обязательному согласованию со структурным подразделением администрации, уполномоченным в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом.
9. В договоре аренды указываются состав передаваемого в аренду имущества, размер и порядок внесения арендной платы, срок аренды, неустойка (пени, штрафы), распределение обязанностей сторон по капитальному и текущему ремонту арендованного имущества, а также иные условия, не противоречащие действующему законодательству.
10. В случае уклонения потенциального арендатора, которому муниципальное имущество предоставляется без проведения торгов, от подписания договора аренды и принятия объекта муниципального нежилого фонда в аренду по акту приема-передачи в течение десяти рабочих дней со дня получения договора на подпись Арендодатель имеет право аннулировать договор, письменно известив об этом арендатора, если федеральным законодательством не предусмотрено иное.
11. Размер арендной платы устанавливается на весь срок действия договора аренды.
12. Размер арендной платы подлежит ежегодной индексации. Уведомление арендаторов об изменении размера арендной платы осуществляется арендодателями объектов.
13. Арендная плата за пользование объектами, находящимися в казне муниципального образования или закрепленными на праве оперативного управления за муниципальными казенными учреждениями, перечисляется арендаторами в бюджет муниципального образования.
14. Учет и контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью осуществления платежей за аренду муниципального имущества, пеней и штрафов по ним осуществляет профильное структурное подразделение администрации.

**Статья 25. Передача муниципального имущества**

**в безвозмездное пользование.**

25.1. Муниципальное имущество казны городского поселения Печенга может быть передано в безвозмездное временное пользование муниципальному предприятию, муниципальному учреждению с целью его содержания и технического обслуживания, а также иному юридическому лицу для осуществления деятельности, предусмотренной его учредительными документами.

Имущество может быт передано в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1AECDA89473B7725B0BD25BC610466F49E05BD0A040BABA1383F2E55A6aEY4I) от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и приказом Федеральной антимонопольной службы РФ от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»

25.2. Оформляют передачу муниципального имущества в безвозмездное временное пользование и выступают ссудодателями по договору Администрация в лице Главы администрации в порядке, установленном Администрацией.

25.3. В договоре о передаче имущества казны городского поселения Печенга в безвозмездное временное пользование должны содержаться условия использования передаваемого имущества срок договора, права и обязанности сторон, ответственность за неисполнение условий договора а также должно быть указано, для каких целей имущество передается юридическому лицу в безвозмездное пользование.

25.4. Порядок передачи имущества городского поселения Печенга в безвозмездное временное пользование, на ответственное хранение определяется Администрацией.

Статья 26. **Залог муниципального имущества**

26.1. Муниципальное имущество может быть передано в залог в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского поселения Печенга.

26.2. Порядок оформления передачи имущества городского поселения Печенга в залог и согласования залоговых сделок с имуществом, закрепленным за унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, определяется Администрацией.

26.3. Перечень объектов муниципальной собственности, обеспечивающих муниципальные гарантии по договорам залога, вносится Главой городского поселения Печенга ежегодно на утверждение Совета депутатов.

26.4. Для залогового обеспечения инвестиционных проектов с использованием объектов муниципальной собственности Советом депутатов по представлению Администрации утверждается порядок создания, формирования и использования залогового фонда городского поселения Печенга.

26.5. В состав залогового фонда городского поселения Печенга могут включаться:

1) ценные бумаги, принадлежащие городскому поселению Печенга ;

2) муниципальные предприятия как имущественные комплексы;

3) объекты недвижимого имущества и иное имущество.

26.6. Залогодателем от имени городского поселения Печенга выступает Администрация в лице Главы администрации. Учет залоговых сделок, контроль над целевым использованием предоставляемых под залог кредитных ресурсов, полнотой и своевременностью их возврата осуществляет финансовой отдел Администрации.

Статья 27. **Передача муниципального имущества в доверительное управление**

27.1. В случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации, а также в целях обеспечения надлежащего управления, содержания и эксплуатации муниципальное имущество может передаваться на определенный срок в доверительное управление юридическому либо физическому лицу по договору доверительного управления.

27.2. Заключение договора доверительного управления производится на конкурсной основе.

27.3. Учредителем доверительного управления является Администрация в лице Главы администрации, которая осуществляет функции контроля за деятельностью доверительных управляющих.

27.4. Порядок и условия передачи муниципального имущества в доверительное управление, порядок и условия проведения конкурса на право заключения договора доверительного управления муниципальным имуществом утверждаются Администрацией.

27.5. Назначение доверительного управляющего осуществляется по итогам открытого конкурса на право заключения договора доверительного управления муниципальным имуществом.

27.6. Порядок возмещения расходов доверительного управляющего устанавливается Администрацией, в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского поселения Печенга.

Статья 28. **Концессионные соглашения**

* 1. . Передача муниципального имущества на условиях концессионного соглашения осуществляется по результатам проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения следующим концессионерам:

а) индивидуальному предпринимателю;

б) российскому или иностранному юридическому лицу;

в) действующим без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двум и более российским или иностранным юридическим лицам.

* 1. Решение о заключении концессионного соглашения принимает администрация в отношении объектов концессионного соглашения, права собственности на которые принадлежат муниципальному образованию, в том числе в отношении объектов концессионного соглашения, относящихся к жилищно-коммунальной инфраструктуре, предельный уровень стоимости которых не превышает десять миллионов рублей. В отношении объектов концессионного соглашения, относящихся к жилищно-коммунальной инфраструктуре, предельный уровень стоимости которых превышает десять миллионов рублей, решение о заключении концессионного соглашения принимается администрацией с согласия Совета депутатов.

В решении о заключении концессионного соглашения указывается:

а) условия концессионного соглашения в соответствии с федеральным законодательством;

б) критерии конкурса на право заключения концессионного соглашения и параметры критериев конкурса на право заключения концессионного соглашения;

в) вид конкурса на право заключения концессионного соглашения (открытый или закрытый конкурс на право заключения концессионного соглашения);

г) перечень лиц, которым направляются приглашения о принятии участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения, - в случае проведения закрытого конкурса на право заключения концессионного соглашения;

д) срок опубликования в официальном издании, размещения на официальном сайте в сети Интернет сообщения о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения или в случае проведения закрытого конкурса на право заключения концессионного соглашения срок направления сообщения о проведении закрытого конкурса на право заключения концессионного соглашения с приглашением о принятии участия в закрытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения лиц, определенных решением о заключении концессионного соглашения;

е) орган, уполномоченный концедентом на:

* утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации;
* создание конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения, утверждение персонального состава указанной конкурсной комиссии.

Заключение концессионного соглашения осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Концессионное соглашение заключается в письменной форме по результатам проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения.

Концессионным соглашением может предусматриваться плата, вносимая концессионером концеденту в течение как всего срока, так и отдельных периодов использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения, за исключением случаев, установленных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения. Форма концессионной платы устанавливается в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Размер концессионной платы в форме определенных в твердой сумме платежей, вносимых концессионером периодически или единовременно в бюджет муниципального образования, определяется по результатам оценки независимым оценщиком.

# Радел V. Использование муниципального имущества, созданного, приобретенного за счет средств местного бюджета при реализации муниципальных целевых программ

Статья 29. **Основания создания, приобретения муниципального имущества**

**в результате реализации муниципальных целевых программ**

Основанием для создания, приобретения имущества городского поселения Печенга в результате реализации муниципальных целевых программ являются муниципальные целевые программы и финансовые средства местного бюджета городского поселения Печенга, направляемые на их реализацию, а также приказы и планы организационно-технических мероприятий получателей бюджетных средств вместе с платежными поручениями на приобретение материальных и нематериальных активов за счет средств местного бюджета городского поселения Печенга, выделяемых на реализацию муниципальных целевых программ.

Статья 30. **Право собственности на муниципальное имущество, созданное, приобретенное при реализации муниципальных целевых программ**

30.1. Имущество городского поселения Печенга, созданное, приобретенное за счет средств местного бюджета городского поселения Печенга, выделенных на реализацию муниципальных целевых программ, является муниципальной собственностью городского поселения Печенга, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Учет объектов имущества городского поселения Печенга, созданных, приобретенных в рамках муниципальных целевых программ, осуществляется профильным структурным подразделением Администрации, в соответствующих специализированных реестрах муниципального имущества и в Сводном реестре муниципального имущества городского поселения Печенга.

30.2. В случае участия в муниципальных целевых программах, их этапах, элементах нескольких участников, взаимоотношения между ними регулируются договором о совместной деятельности, который является неотъемлемой частью соответствующей муниципальной целевой программы.

Имущество, внесенное участниками муниципальных целевых программ, а также имущество, созданное и приобретенное за счет средств, внесенных участниками муниципальных целевых программ, является общей долевой собственностью участников муниципальных целевых программ.

Владение, пользование, распоряжение таким имуществом осуществляется по соглашению всех участников, а при не достижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом. Участник программы вправе распоряжаться своей долей в таком имуществе в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

Стоимость муниципального имущества городского поселения Печенга, созданного, приобретенного за счет средств местного бюджета городского поселения Печенга при реализации муниципальных целевых программ, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 31. **Распоряжение муниципальным имуществом,**

**созданным, приобретенным в результате реализации муниципальных целевых программ**

31.1. Распоряжение имуществом городского поселения Печенга, созданным, приобретенным за счет средств местного бюджета городского поселения Печенга, выделяемых на реализацию муниципальных целевых программ, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

31.2. Передача имущества городского поселения Печенга, созданного, приобретенного за счет средств местного бюджета городского поселения Печенга, выделяемых на реализацию муниципальных целевых программ, для использования его в коммерческих целях, за исключением случаев передачи имущества муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям, осуществляется на платной основе, в порядке и на условиях, определяемых Администрацией.

**Статья 32. Содержание муниципального имущества.**

1. Муниципальные предприятия и учреждения, органы местного самоуправления, несут бремя содержания имущества, находящегося у них в хозяйственном ведении или оперативном управлении.
2. В случаях передачи муниципального имущества во временное владение и пользование по договору аренды, передачи имущества в безвозмездное временное пользование по договору безвозмездного пользования, передачи имущества для осуществления управлением имуществом в интересах муниципального образования по договору доверительного управления и в других случаях, установленных действующим законодательством, соответствующим договором, бремя содержания имущества и риск его случайной гибели возлагаются соответственно на арендатора, ссудополучателя, доверительного управляющего, залогодержателя или иное лицо, у которого находится муниципальное имущество, если иное не предусмотрено соглашением сторон или действующим законодательством.
3. В период, когда муниципальное имущество не передано во владение или пользование, риск его случайной гибели и случайного повреждения несет Администрация, а обязанности по содержанию такого имущества осуществляются за счет средств бюджета уполномоченными администрацией организациями и (или) структурными подразделениями администрации.

**Статья 33. Контроль за сохранностью и эффективностью**

**использования муниципального имущества.**

Администрация осуществляет контроль за управлением и распоряжением муниципальным имуществом в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом городского поселения Печенга и настоящим Положением.

Орган администрации, уполномоченный в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, осуществляет контроль за сохранностью и эффективностью использования муниципального имущества, переданного предприятиям и учреждениям на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

**Статья 34. Реестр муниципального имущества**.

Муниципальное имущество подлежит учету в реестре муниципального имущества. Формирование и ведение реестра муниципального имущества осуществляется структурным подразделением администрации, уполномоченным в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

**Статья 35. Казна муниципального образования городского поселения Печенга.**

Муниципальную казну составляет муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.

Учет муниципального имущества, входящего в состав муниципальной казны, за исключением средств бюджета муниципального образования, осуществляет структурное подразделение администрации, уполномоченное в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, в порядке, установленном администрацией.

**Статья 36. Страхование муниципального имущества.**

В случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, подлежат страхованию:

* объекты муниципальной казны - за счет средств местного бюджета;
* объекты муниципальной казны, являющиеся предметом сделки, за исключением сделок, направленных на отчуждение объектов казны из муниципального имущества, вне зависимости от их стоимости - за счет средств приобретателя прав на указанные объекты;
* объекты муниципального нежилого фонда, предоставляемые в аренду юридическим и физическим лицам, зарегистрированным в качестве граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность (за исключением муниципальных и государственных учреждений, некоммерческих организаций, финансируемых полностью или частично из бюджетов) – за счет средств арендатора. Решение о включении в договор аренды обязанности арендатора произвести страхование арендованного имущества принимает арендодатель на стадии составления проекта договора аренды в зависимости от конкретного объекта аренды;
* объекты муниципального имущества, закрепленные на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями и на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями и казенными предприятиями – за счет средств обладателей указанных прав;
* объекты муниципального имущества, переданные в безвозмездное пользование юридическим и физическим лицам, зарегистрированным в качестве граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность, - за счет средств ссудополучателя;

**Статья 37. Списание муниципального имущества**

**и исключение его из реестра муниципального имущества.**

37.1. Настоящая статья определяет порядок списания пришедшего в негодность имущества, находящегося в муниципальной собственности, организациями: муниципальными унитарными предприятиями или муниципальными казенными предприятиями, владеющими имуществом на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, и муниципальными казенными, бюджетными и автономными учреждениями, владеющими имуществом на праве оперативного управления (далее в настоящей статье также именуемые предприятия и учреждения, организации), а также списаниях имущества, учитываемого в составе муниципальной казны, и исключения его из реестра муниципального имущества.

37.2. Пришедшим в негодность признается и подлежит списанию в порядке, установленном законодательством, имущество, не способное приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем по причине:

- морального износа (при несоответствии имущества современному уровню техники или определенной области знаний) или физического износа (при материальном изнашивании имущества, утрате своих физических свойств, размеров, путем естественного физического старения, в процессе использования данного объекта имущества);

- утраты в результате аварий, стихийных бедствий и иных чрезвычайных обстоятельств;

- недостачи или порчи, выявленных при инвентаризации;

- частичной ликвидации при выполнении работ по реконструкции;

- иных случаев, предусмотренных законодательством, а также которое не может быть восстановлено, передано в установленном порядке для использования другим организациям или реализовано.

* 1. Истечение нормативного срока полезного использования имущества или начисление по нему амортизации в размере девяносто процентов не является основанием для его списания, если по своему техническому состоянию или после проведения ремонта оно может быть использовано по своему прямому назначению.\
  2. Для определения непригодности имущества, учитываемого в составе муниципальной казны или находящегося на праве хозяйственного ведения и оперативного управления у муниципальных предприятий и учреждений, а также для оформления документации на списание приказом руководителя организации создается постоянно действующая комиссия по списанию основных средств (далее - комиссия).
  3. Для участия в работе комиссии могут быть также приглашены независимые эксперты, представители специализированных организаций.
  4. Комиссия:

- производит непосредственный осмотр объекта, подлежащего списанию, используя при этом необходимую техническую документацию, данные бухгалтерского учета, акт технического заключения организации, обслуживающей технологическое оборудование, технические средства организации или экспертное заключение, и устанавливает непригодность имущества к восстановлению и дальнейшему использованию;

- устанавливает причины списания объекта;

- выявляет лиц, по вине которых произошло преждевременное выбытие основных средств из эксплуатации, вносит предложения о привлечении этих лиц к ответственности, установленной действующим законодательством;

- определяет возможность использования отдельных узлов, деталей, материалов списываемого объекта;

- осуществляет контроль за изъятием из состава списываемого имущества годных для дальнейшего использования узлов, деталей, материалов, контролирует их оприходование в установленном порядке по оценке, исходя из текущей рыночной стоимости;

- составляет акты о списании объектов по унифицированной форме первичной учетной документации по учету основных средств.

* 1. Расходы по списанию пришедшего в негодность имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, осуществляется за счет средств организаций.
  2. Денежные средства от реализации муниципальными казенными учреждениями частей или конструктивных элементов, полученных в результате разборки зданий, сооружений и прочего имущества, полностью перечисляются в доход бюджета муниципального образования.
  3. Денежные средства от реализации муниципальными бюджетными и муниципальными автономными учреждениями, а также предприятиями частей или конструктивных элементов, полученных в результате разборки зданий, сооружений и прочего имущества, полностью поступают в доход соответствующих учреждений и предприятий.
  4. Объекты недвижимого имущества подлежат списанию на основании постановлений администрации.
  5. Проект постановления о списании готовит структурное подразделение администрации, уполномоченное в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом на основании документов, представленных организацией, за которой имущество закреплено на определенном праве (далее – организация).
  6. Для рассмотрения вопроса о списании объектов организация, представляет в Администрацию следующие документы:

- обращение о согласовании списания объектов или, соответственно, о принятии решения о списании объектов, содержащее причины списания согласно пункта 2 настоящей статьи;

- перечень объектов, предлагаемых к списанию, включающий наименование объектов, инвентарные номера, данные о первоначальной (восстановительной) и остаточной стоимости (перечень должен быть заверен подписями руководителя, главного бухгалтера и скреплен печатью организации);

- копию приказа о создании организацией комиссии в соответствии с пунктом 4 настоящей статьи;

- не утвержденные руководителем организации акты о списании объектов основных средств, выполненные в соответствии с утвержденными унифицированными формами первичной учетной документации по учету основных средств и содержащие соответствующие заключения комиссии по объектам списания;

- при отсутствии вариантов дальнейшего использования земельного участка (части земельного участка) заявление организации в орган местного самоуправления (после разграничения государственной собственности на землю - в уполномоченный орган государственной власти) о прекращении права пользования земельным участком;

- другие документы, подтверждающие необходимость списания объектов: акты технического обследования, заключения специализированных организаций, акты правоохранительных органов, акты об авариях, стихийных бедствиях и т.п.

* 1. Профильное структурное подразделение администрации:
* рассматривает представленные документы в течение месяца со дня регистрации поступления документов;
* готовит проект постановления администрации о списании. В случае отрицательного заключения уведомляет организацию об отказе по вопросу списания объектов в письменном виде.

Отказ по вопросу списания объектов дается в случаях:

- реорганизации, ликвидации, изменения правового положения организации вследствие перехода права собственности на ее имущество к другому собственнику, изменения вида унитарного предприятия;

- возможности дальнейшего использования объектов;

- наличия обязательств (обременений), связанных с объектом (аренда, безвозмездное пользование и т.п.);

- несоответствия документов, представленных организацией, требованиям настоящего подраздела.

Организация на основании постановления администрации о списании осуществляет списание объектов с баланса в установленном законодательством порядке, в том числе:

* утверждает акты о списании объектов основных средств;
* обеспечивает в установленном порядке ликвидацию списанных объектов;
* оформляет прекращение соответствующего права на земельный участок (часть земельного участка);
* представляет в администрацию документы, дающие основание для исключения списанных объектов из реестра муниципального имущества.

На основании представленных организацией документов администрация издает постановление об исключении объектов из реестра муниципального имущества.

**Статья 38. Ответственность за нарушение законодательства и**

**муниципальных правовых актов**

**об управлении и распоряжении муниципальным имуществом.**

За нарушение законодательства и муниципальных правовых актов муниципального образования городское поселение Печенга об управлении и распоряжении муниципальным имуществом должностных лиц органов местного самоуправления, должностные лица структурных подразделений администрации, руководители муниципальных предприятий и учреждений, пользователи муниципального имущества несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 39. **Финансирование мероприятий по управлению**

**и распоряжению муниципальным имуществом**

Финансирование мероприятий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом осуществляется за счет средств местного бюджета городского поселения Печенга, средств от приватизации и использования имущества городского поселения Печенга, за счет иных источников, не запрещенных законодательством Российской Федерации.