СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПЕЧЕНГА ПЕЧЕНГСКОГО РАЙОНА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

184410 Мурманская область, Печенгский район, п. Печенга, Печенгское ш., д. 3, тел.8(81554)76640

**ПРОЕКТ**

 **РЕШЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. № \_\_\_\_\_**

 **п. Печенга**

О внесении дополнений в Решение Совета депутатов № 42 от 20.02.2015г.

На основании ходатайства Совета депутатов муниципального образования Печенгский район от 18.02.2015 № 54/3, руководствуясь главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» и Уставом городского поселения Печенга Печенгского района Мурманской области, Совет депутатов

**решил:**

1. Изменить и изложить в новой редакции положение «О земельном налоге, порядке и сроках уплаты налога на территории муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области на 2015 год» утвержденного Решением Совета депутатов № 42 от 20.02.2015 года, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу в течении месяца со дня его опубликования (обнародования) и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2015 года.

3. Обнародовать настоящее решение в соответствии с Порядком опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов органов местного самоуправления городского поселения Печенга.

**Глава городского поселения Печенга**

**Печенгского района П.А. Мустиянович**

# Приложение

# к решению Совета депутатов

# городского поселения Печенга

# от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. № \_\_\_\_\_

# Положение

# о земельном налоге, порядке и сроках уплаты налога на территории муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области на 2015 год.

**1. Общие положения**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок и сроки уплаты земельного налога, налоговые ставки и льготы.

2. Земельный налог (далее - налог) обязателен к уплате на территории муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области (далее - городское поселение Печенга).

**2. Налогоплательщики**

2.1. Налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено Налоговым кодексом Российской Федерации.

В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании. При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот паевой инвестиционный фонд.

2.2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

**3. Объект налогообложения**

3.1. В соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса Российской Федерации объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах городского поселения Печенга, на территории которого введен налог.

2. Не признаются объектом налогообложения:

а) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;

в) земельные участки из состава земель лесного фонда;

г) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда;

д) земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

**4. Налоговая база**

4.1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения.

4.2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

**5. Налоговый период. Отчетный период.**

5.1. Налоговым периодом признается календарный год.

5.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

**6. Налоговая ставка.**

6.1. В соответствии со статьей 393 Налогового кодекса Российской Федерации налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

а) в отношении земельных участков под промышленными объектами, объектами коммунального хозяйства, не относящимися к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, объектами материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, под объектами транспорта, под объектами связи, за исключением земельных участков под автозаправочными и газонаполнительными станциями – **0,30** процента.

б) в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства – **0,30** процента.

в) в отношении земельных участков под объектами торговли и общественного питания – **1,00** процента.

г)в отношении земельных участков**,** приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства – **0,30**  процента

д) в отношении земельных участков предоставленных под индивидуальные гаражи, автостоянки, предприятия автосервиса – **1,00** процента.

е) в отношении земельных участков занятых объектами организаций и учреждений образования, здравоохранения, социального обеспечения – **0,30** процента.

ж) в отношении земельных участков, расположенных на всех категориях земель, занятых многоквартирными домами и объектами инженерной инфраструктуры жилищно - коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства - **0,15** процента.

з) в отношении земельных участков, занятых индивидуальной жилой застройкой – **0,15** процента.

и) в отношении земельных участков, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд – 0,30 процента.

к) в отношении земельных участков занятых объектами организаций и учреждений физической культуры и спорта – **0,50** процента.

л) в отношении прочих земельных участков - **1,50** процента.

6.2. Юридические и физические лица в отношении земельных участков, предоставленных для обслуживания полигонов для захоронения не утилизированных промышленных отходов, полигонов бытовых отходов и мусороперерабатывающих предприятий – **0,15** процента.

6.3. Установить, что для юридических и физических лиц за земельные участки на праве собственности, на праве постоянного бессрочного пользования или праве пожизненного наследуемого владения и являющихся объектами налогообложения на территории муниципального образования городское поселение Печенга уменьшение налоговой базы в соответствии с п. 4 ст.. 391 Налогового кодекса РФ и льготы, установленные статьей 395 Налогового кодекса РФ, действуют в полном объеме.

**7. Налоговые льготы**

7.1. Освобождаются от налогообложения:

а) Органы местного самоуправления, а также учреждения, созданные органами местного самоуправления и отвечающие требованиям статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

б) Религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

в) Многодетные семьи;

г) Матери и отцы одиночки (имеющих несовершеннолетних детей),

д) Участники и инвалиды Великой Отечественной войны, вдовы умерших и погибших участников Великой Отечественной войны;

е) военнослужащие, проходящие военную службу по призыву – за земли, предоставляемые для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества в пределах установленных нормативов отвода площади земельных участков.

7.2. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10 000 рублей на одного налогоплательщика на территории муниципального образования городское поселение Печенга в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

а) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

б) Инвалиды I и II групп инвалидности;

в) Инвалиды с детства;

г) Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

д) Лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

е) Лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

ж) Лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

7.3. Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленную [пунктом 3](#Par70) настоящей статьи, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения земельного участка не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

7.4. Если размер не облагаемой налогом суммы, предусмотренной [пунктом 2](#Par70) настоящей статьи, превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.

7.5. В соответствии с пунктом 10 статьи 396 налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации

**8. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу**

8.1. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, если иное не предусмотрено Налоговым кодексом РФ.

8.2. Налогоплательщики - организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

8.3. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

**9. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

9.1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным налоговым периодом.

Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями вносится ежеквартально равными частями не позднее пятнадцатого числа третьего месяца текущего квартала, следующего за отчетным налоговым периодом.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

9.2. В течение налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу.

По истечении налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном [пунктом 5 статьи 396](#Par163) Налогового Кодекса Российской Федерации.

9.3. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.