



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПЕЧЕНГА ПЕЧЕНГСКОГО  
РАЙОНА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*от «23» декабря 2020 года*

**№ 224**

*п. Печенга*

***Об утверждении «Краткосрочного плана капитального ремонта многоквартирных домов муниципального жилого фонда муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области на 2021 год»***

В соответствии со ст.167 Жилищного кодекса Российской Федерации, законом Мурманской области от 24.06.2013 № 1631-01-ЗМО «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области», в целях реализации краткосрочного плана региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 168-ПП, администрация муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить «Краткосрочный план капитального ремонта многоквартирных домов муниципального жилого фонда муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области на 2021 год» согласно приложению к настоящему Постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела муниципального имущества администрации муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области.

**Председатель ликвидационной комиссии -  
Глава администрации  
муниципального образования  
городское поселение Печенга**

**Д.Н. Фоменко**

**КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН**  
**капитального ремонта многоквартирных домов муниципального жилого фонда**  
**муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области на 2021 год**

Таблица № 1

№ п/п	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию	Общая площадь МКД, кв.м. всего	Стоимость капитального ремонта, руб.											
				Всего:	Ремонт внутридомовых инженерных систем	Ремонт или замена лифтового оборудования	Ремонт крыши	Ремонт подвальных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента	Разработка ПСД	В том числе:			
												За счет средств федерального бюджета	За счет средств областного бюджета	За счет средств местного бюджета	За счет средств собственников помещений в МКД (ФКР)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	н.п. ж/д ст. Печенга (19 км), д.1	1978	2935,26	1891921,83	1778406,5202	-	-	-	-	-	113515,31	-	1891921,83	-	
2	н.п. ж/д ст. Печенга (19 км), д.3	1986	3 408,49	14185665,73	2065125,6962	-	11269360,9672	-	-	-	851137,4466	-	14185665,73	-	
3	пгт. Печенга, ул. Печенгское шоссе, д. 11	1968	1880,00	12974312,4	-	-	6392174,8024	-	5803679,5022	-	778458,7854	-	12974312,4	-	
4	пгт. Печенга, ул. Печенгское шоссе, д. 12	1972	1742,50	12025393,28	-	-	5924665,1068	-	5379211,0718	-	721524,0114	-	12025393,28	-	
5	н.п. Спутник, ул. Новая, д. 8	1988	3200,12	11255768,01	-	-	10580421,9294	-	-	-	675346,0806	-	11255768,01	-	
	ИТОГО	X	13 882,5	52333000,00	3843532,2164	-	34166622,8058	-	11182890,5802	-	3139981,6340	-	52333000,00	-	

**Адресный перечень многоквартирных домов  
муниципального образования городское поселение Печенга,  
капитальный ремонт которых запланирован на 2021 год**

Таблица № 2

№ п/ п	Адрес МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта	Способ управления МКД	Объекты культурного наследия	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта						Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановый год начала выполнения работ	Плановый год завершения выполнения работ	
					ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта					всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан		в том числе:					руб./ кв.м					руб./ кв.м
														руб	руб	руб	руб	руб						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	н.п. ж/д ст. Печенга (19 км), д.1	РО	УК	нет	1978	-	панельные	5	5		3167	3167	136			1891921,83						2021	2021	
2	н.п. ж/д ст. Печенга (19 км), д.3	РО	УК	нет	1986	-	панельные	5	5		3370	3370	165			14185665,73						2021	2021	
3	пгт. Печенга, ул. Печенгское шоссе, д. 11	РО	УК	нет	1986	-	Кирпичные	5	2		1803	1803	99			12974312,4						2021	2021	
4	пгт. Печенга, ул. Печенгское шоссе, д. 12	РО	УК	нет	1983	-	Кирпичные	5	2		1803	1803	97			12025393,28						2021	2021	
5	н.п. Спутник, ул. Новая, д. 8	РО	УК	нет	1988	-	панельные	5	5		3557,2	3200,1	132			11255768,01						2021	2021	
Итого		X	X	X	X	X	X	X	X							52333000,00								

**Планируемые виды работ (услуг) по каждому многоквартирному дому муниципального образования городское поселение Печенга, капитальный ремонт которых запланирован на 2021 год**

Таблица № 3

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	Виды работ, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса РФ														Виды работ, установленные НПА субъекта											
			ремонт внутридомовых инженерных систем								ремонт или замена лифтового оборудования,	ремонт крыши	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	ремонт фасада	ремонт фундамента	строительный контроль	перестройство неветилируемой крыши	ремонт или переустройство вентиляруемой крыши, устройство выходов на кровлю	утепление фасада	энергетическое обследование	оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта	проведение негосударственной экспертизы проектной документации						
			Всего, в том числе:	горячего водоснабжения	холодного водоснабжения	водопотведения	теплоснабжения	модернизация теплообменника	электрообнабжения	газоснабжения													ед.	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29		
1	н.п. ж/д ст. Печенга (19 км), д.1	1891921,83	0	0	0	1778406,5202	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	113515,31	0
2	н.п. ж/д ст. Печенга (19 км), д.3	14185665,73	0	0	0	2065125,6962	0	0	0	0	0	0	11269360,9672	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	851137,4466	0
3	пгт. Печенга, ул. Печенгское шоссе, д. 11	12974312,4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6392174,8024	0	0	0	5803679,5022	0	0	0	0	0	0	0	0	0	778458,7854	0
4	пгт. Печенга, ул. Печенгское шоссе, д. 12	12025393,28											5924665,1068				5379211,0718										721524,0114	
5	н.п. Спутник, ул. Новая, д. 8	11255768,01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10580421,9294	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	675346,0806	0

Итого	52333000,00	0	0	0	3843532,2164	0	0	0	0	0	0	34166622,8058	0	0	0	11182890,5802	0	0	0	0	0	0	0	0	3139981,63400	0
-------	-------------	---	---	---	--------------	---	---	---	---	---	---	---------------	---	---	---	---------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---------------	---

**Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов  
муниципального образования городское поселение Печенга на 2021 год**

Таблица № 4

№ п/п	Наименование МО	общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего:	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего:
		кв.м.	чел.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Городское поселение Печенга	13 882,5		0	5	0	0	5	0	52333000,00	0		52333000,00

