

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении системы коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения, находящихся на праве оперативного управления муниципального казенного предприятия «Жилищное хозяйство», принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию городское поселение Печенга.

п.Печенга

«13» декабря 2016 года

Муниципальное образование городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области, от имени которого выступает Администрация муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области, действующая на основании Устава городского поселения Печенга Печенгского района Мурманской области, в лице начальника отдела муниципального имущества Администрации муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области А.В.Кузнецова, действующего на основании Положения «Об отделе муниципального имущества администрации муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области», утвержденного Решением Совета депутатов городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области от 26.02.2016 г. № 127, устанавливающего полномочия органа на подписание настоящего Соглашения именуемый в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «ПромВоенСтрой» внесена в ЕГРЮЛ за ОГРН 1097847172367 Межрайонной ИФНС России №11 по г. Санкт-Петербургу, свидетельство от «09» сентября 2015, ИНН 7842410730, КПП 784101001, местонахождение 191124, г. Санкт-Петербург, ул. Орловская, д.1, лит.А, пом. 55Н, в лице Генерального директора Аршакяна Армена Рубеновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, в соответствии с предложением исх. № 400 от «03» октября 2016г. о заключении концессионного соглашения в отношении коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения, находящихся на праве оперативного управления муниципального казенного предприятия «Жилищное хозяйство», принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию городское поселение Печенга, заключили настоящее концессионное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

І. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе II Соглашения, право собственности на которое принадлежит Концеденту и осуществлять производство, передачу и распределение тепловой энергии и горячего

водоснабжения потребителям с использованием объекта Соглашения и иного имущества предназначенного для использования в целях создания условий осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения и иного имущества.

II. Объект Соглашения

1. Объектом Соглашения является система коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения, находящиеся на праве оперативного управления муниципального казенного предприятия «Жилищное хозяйство», принадлежащие на праве собственности муниципальному образованию городское поселение Печенга.

2. Объект Соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности на основании правоустанавливающих документов, Приложение 1 к настоящему Соглашению.

3. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

4. На момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения закреплен на праве оперативного управления за муниципальным казенным предприятием «Жилищное хозяйство» на основании правоустанавливающих документов, Приложение 2 к настоящему Соглашению.

5. Перечень имущества, входящего в состав передаваемого объекта Соглашения, приведен в Приложении 4 к Соглашению.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, указанный в Приложении 9 к Соглашению, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения, осуществляется на основании перечня имущества, входящего в состав Объекта, указанного в Приложении 4, по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами. Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру по перечню, согласно Приложению 3 документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, указанному в Приложении 9, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня

государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

2. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, предназначенное для использования в целях создания условий осуществления концессионером деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения (далее - иное имущество).

Состав иного движимого имущества, указан в Приложении 5 к Соглашению.

Состав иного недвижимого имущества указан в Приложении 6 к Соглашению.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте 1 раздела IX настоящего Соглашения.

Права Концессионера на владение и пользование входящими в состав иного имущества объектами недвижимого имущества подлежат государственной регистрации в установленном законодательством РФ порядке.

На момент заключения настоящего Соглашения передаваемое Концедентом Концессионеру иное имущество, указанное в приложении 5 и приложении 6 к Соглашению, закреплено на праве оперативного управления за муниципальным казенным предприятием «Жилищное хозяйство» на основании правоустанавливающих документов, составляющих Приложение 7 к настоящему Соглашению.

3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения и в состав иного имущества, в том числе провести мероприятия по постановке на кадастровый учет объектов недвижимого имущества, входящих в состав объектов Соглашения, иного имущества в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения.

4. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3 раздела III настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

5. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования изменения условий настоящего Соглашения.

IV. Создание и (или) реконструкция объекта Соглашения

1. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объект Соглашения, описание и состав которого установлены в Приложении 9 и Приложении 4 к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в разделе IX настоящего Соглашения, а также достичь плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении 8.

2. Сроки реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливаются в соответствии с предварительно согласованной Концендентом инвестиционной программой Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), но не позднее сроков, предусмотренных разделом IX Соглашения.

3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на реконструируемые объекты, входящие в состав объекта соглашения или в состав иного имущества, указанные в Приложении 5, Приложении 6, Приложении 9 к настоящему Соглашению, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в течение 1 года с даты заключения Соглашения.

4. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3 раздела IX настоящего Соглашения, осуществляется: за счет Концессионера в части регистрации прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, за счет Концедента, в части государственной регистрации права собственности Концедента на реконструируемые объекты, входящие в состав объекта Соглашения или в состав иного имущества, указанные в Приложении 9, Приложении 6 к настоящему Соглашению.

5. Концессионер обязан за свой счет осуществить в отношении объектов иного имущества мероприятия по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием.

6. Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

7. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом всю проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения не позднее 12 месяцев, с момента подписания настоящего Соглашения Сторонами.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

8. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

9. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств в отношении иного имущества, в том числе

принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к иному имуществу.

10. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения путем осуществления следующих действий: передача необходимой документации, информации об имуществе, переданном Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением и другие действия.

11. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств в отношении иного имущества путем осуществления следующих действий: передача необходимой документации, информации об имуществе, переданном Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением и другие действия.

12. При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, указанных в главе XII настоящего Соглашения.

13. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

14. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения (объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения) с установленными технико-экономическими показателями, указанными в Приложении 10 в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 3 раздела IX настоящего Соглашения.

15. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения и иного имущества немедленно, после подписания акта приемки-передачи имущества.

16. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в объемах, указанных в Приложении 11 (заполняется после заключения концессионного соглашения).

17. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых Концессионером - не более 22 543,60 (двадцати двух миллионов пятьсот сорока трех тысяч шестисот) рублей. При этом первый этап должен иметь начало реализации в 2017 году и все мероприятия по реконструкции объекта Соглашения, предусмотренные Заданием и минимально допустимыми плановыми значениями показателей деятельности Концессионера, должны быть завершены не позднее 2021 года.

Основные характеристики мероприятий, предусмотренные Заданием, приведены в Приложении 12 к настоящему Соглашению.

18. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера,

утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит. При прекращении действия Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в соответствии с пунктами 5,6,7 раздела XV настоящего Соглашения, за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары (работы, услуги) организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

19. Завершение Концессионером работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

Завершение Концессионером работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения, предусмотренных инвестиционной программой Концессионера на соответствующий год, оформляется ежегодно подписываемым Сторонами документом, устанавливающим фактическую сумму вложенных финансовых средств по объектам инвестиционной программы, перечень мероприятий по созданию и реконструкции объекта Соглашения, завершенных на конец отчетного финансового года, а также сведения об описании (техничко-экономические показатели, начальная, остаточная и восстановительная стоимости) реконструированных объектов.

Проект соответствующего документа подготавливается Концессионером ежегодно в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным, и направляется Концеденту с приложением копий документов, подтверждающих сумму произведенных Концессионером капитальных вложений и вложенных финансовых средств (акты о приемке работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3), акт приемки законченного строительства объекта приемочной комиссией (формы КС-11, КС-14) и иные документы).

В случае отсутствия разногласий по представленному документу Концедент подписывает и возвращает его Концессионеру в течение 1 месяца с момента получения.

20. Завершение Концессионером работ по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств в отношении иного имущества оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного имущества.

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении на праве аренды земельного участка, на котором располагается объект Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, в течение 30 календарных дней со дня его подписания.

Указанные земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности.

2. Описание земельных участков приведено в Приложении 13.

3. Договор аренды земельных участков заключается на срок действия настоящего Соглашения.

Договоры аренды земельных участков подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

4. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

5. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

6. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объекты, входящие в состав объекта Соглашения и иное имущество, указанные в Приложении 9, Приложении 5, Приложении 6 настоящего Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 раздела I настоящего Соглашения.

2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения и иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения и иного имущества.

3.3. Концессионер имеет право с согласия Концедента передать в порядке, установленном федеральными законами и концессионным соглашением, объект концессионного соглашения, а также иное передаваемое концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущество в пользование третьим лицам (далее - эксплуатирующая организация) на срок, не превышающий срок действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 1 раздела IX настоящего Соглашения.

4. Эксплуатирующая организация согласовывается с Концедентом. При осуществлении пользования объектом концессионного соглашения, а также иным передаваемым концедентом концессионеру по концессионному соглашению имуществом эксплуатирующая организация должна выполнять обязанности концессионера по эксплуатации объекта концессионного соглашения.

Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения прав пользования эксплуатирующей организацией объектом концессионного и иным передаваемым концедентом концессионеру по концессионному соглашению имуществом.

Размер платы за пользование эксплуатирующей организацией объектом концессионного соглашения и иным передаваемым концедентом концессионеру по концессионному соглашению имуществом должен обеспечивать возмещение расходов концессионера на реконструкцию объектов теплоснабжения, входящих в состав объекта концессионного соглашения, в течение срока владения и пользования эксплуатирующей организацией объектом концессионного соглашения.

5. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и иного имущества не допускается.

6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

8. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

9. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

10. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

11. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

12. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества в период действия настоящего Соглашения несет Концессионер.

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) не позднее, чем за 15 рабочих дней до даты окончания срока действия Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) должен находиться в состоянии не ухудшенном относительно состояния зафиксированного в акте приема-передачи объектов, входящих в состав объекта Соглашения от

Концедента Концессионеру и быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 раздела I настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

2. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество, которое должно находиться в состоянии не ухудшенном относительно состояния зафиксированного в акте приема-передачи объектов, входящих в состав иного имущества при передаче от Концедента Концессионеру и быть пригодным к эксплуатации, а также не должно быть обременено правами третьих лиц, в срок, не позднее, чем за 15 рабочих дней до даты окончания срока действия Соглашения.

3. Передача Концессионером Концеденту объектов, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

4. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения и иному имуществу, в том числе проектную документацию на объект одновременно с передачей объектов, входящих в объект Соглашения и иного имущества Концеденту.

5. Обязанность Концессионера по передаче объектов, входящих в состав объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи такого имущества.

6. Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи такого имущества.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, иного имущества считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов.

7. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 1 (одного) месяца со дня прекращения настоящего Соглашения.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 раздела I настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения и иного имущества в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 раздела I настоящего Соглашения, с момента передачи объектов от Концессионера и до окончания срока, указанного в пункте 5 раздела IX настоящего Соглашения.

4. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 раздела I настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения имеет право осуществлять иную деятельность в соответствии с Уставом Концессионера.

5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 раздела I настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 раздела I настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по теплоснабжению по регулируемым тарифам и (или) в соответствии с установленными надбавками к тарифам.

7. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется в соответствии с методом индексации тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на оказываемые Концессионером услуги, согласованные с Комитетом по тарифному регулированию Мурманской области, указаны в Приложении 14.

8. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования объектами, входящими в состав объекта Соглашения и иного имущества, входящего в состав данного Соглашения по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с представленными техническими условиями, соответствующими требованию законодательства Российской Федерации.

9. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки права требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

10. Концессионер вправе использовать права, предусмотренные настоящим Соглашением, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредитором (при использовании заёмных средств).

11. Обеспечение концессионером обязательств по концессионному соглашению осуществляется путем предоставления безотзывной непередаваемой банковской гарантии.

Обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению устанавливается в размере 1 процента от общей суммы объема инвестиций концессионера на строительство и (или) реконструкцию объектов теплоснабжения, входящих в состав объекта концессионного соглашения.

Обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению предоставляется на весь срок действия концессионного соглашения.

Обеспечение предоставляется в течение 25 рабочих дней со дня заключения концессионного соглашения.

IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

1 Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 5 (пяти) лет.

2. Сроки реализации мероприятий по созданию и реконструкции объекта Соглашения, предусмотренные Задаaniem, устанавливаются Сторонами с оформлением дополнительного соглашения в течение 1 (одного) месяца с даты подписания настоящего Соглашения. При этом первый этап начала мероприятий начинается с 2017 года, а все мероприятия по реконструкции объекта Соглашения должны быть завершены не позднее 2021 года.

3. Ввод в эксплуатацию объектов Соглашения после реконструкции должен быть осуществлен не позднее 2021 года.

4. Концедент, в лице выступающего на его стороне Муниципального казенного предприятия «Жилищный сервис», обязан в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания концессионного соглашения осуществить передачу во владение и пользование Концессионеру объекта Соглашения, а также иного имущества, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7 статьи 32 ФЗ "О концессионных соглашениях".

5. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения составляет 5 (пять) лет, со дня подписания акта приема-передачи объекта Соглашения, иного имущества.

6. Концессионер обязан передать Концеденту имущество не позднее чем за 15 рабочих дней до даты окончания срока действия Соглашения.

7. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 раздела I настоящего Соглашения составляет 5 (пять) лет со дня подписания акта приема-передачи объекта Соглашения, иного имущества.

X. Плата по Соглашению

1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусматривается, т.к. реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг производится по регулируемым ценам (тарифам) или с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).

ХІ. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 раздела I настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения и иного имущества в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

Указанный контроль осуществляется Концедентом ежеквартально с составлением отчета с отражением результата контроля. К отчету прикладываются соответствующие акты.

По результатам проверки составляется соответствующий акт о надлежащем исполнении Концессионером условий Соглашения либо о нарушении условий Соглашения.

При установлении нарушения Концессионером условий Соглашения, актом устанавливается срок для устранения выявленных нарушений.

Кроме того, Концедент вправе осуществлять внеплановые проверки соблюдения условий Соглашения Концессионером по обращениям и заявлениям граждан, организаций, уполномоченных государственных органах в рамках исполнения полномочий органа местного самоуправления, предусмотренного Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

3. Концессионер обязан обеспечить представителям Концедента доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 раздела I настоящего Соглашения, по предварительному согласованию с Концессионером.

4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

6. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

7. Результаты осуществления контроля за соблюдением

Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

8. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XII. Ответственность Сторон

1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 2 раздела XII настоящего Соглашения, Концедент вправе в течение 30 (тридцати) дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения указывается в требовании.

4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 2 раздела XII настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 3 раздела XII настоящего Соглашения, или являются существенными.

5. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению. Возмещение указанных убытков производится в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

6. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

7. Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет муниципального образования городское поселение Печенга неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от суммы инвестиций, уменьшенных на сумму, пропорциональную объему, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Соглашением и фактически исполненных Концессионером.

8. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от суммы инвестиций, уменьшенных на сумму, пропорциональную объему, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Соглашением и фактически исполненных Концессионером.

9. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

ХIII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 суток необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего

осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 раздела I настоящего Соглашения.

XIV. Изменение Соглашения

1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Условия настоящего соглашения, определенные на основании решения о его заключении Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон на основании решения органа местного самоуправления, а также в случаях, предусмотренных ФЗ «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения оформляется в письменной форме.

2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении 14, осуществляется по предварительному согласованию с Комитетом по тарифному регулированию Мурманской области в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XV. Прекращение Соглашения

1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение сроков реконструкции объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательства, указанного в пункте 1 раздела I настоящего Соглашения, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению.

ж) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательства, указанного в статье 11 раздела VIII настоящего Соглашения, по ежегодному предоставлению обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению.

4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в установленный Соглашением срок, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения, не соответствующему установленному приложением 9 и приложением 4 настоящего Соглашения, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения, акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

5. Порядок и условия возмещения расходов Концессионера, связанных с расторжением или досрочным прекращением срока действия настоящего Соглашения, а также с окончанием срока действия настоящего Соглашения регламентируются пунктами 6,7 раздела XV настоящего Соглашения.

6. По соглашению Сторон возмещение расходов Концессионера на реконструкцию Объекта Соглашения может быть произведено Концедентом путем передачи в собственность Концессионера имущества, принадлежащего Концеденту, в том числе Объекта соглашения или отдельных объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения.

7. В случае досрочного прекращения срока действия, в том числе расторжения Соглашения возмещение расходов Концессионера на реконструкцию объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). Возмещение производится Концедентом за счет бюджетных средств на расчетный счет Концессионера в сроки определенные параметрами долгосрочного тарифообразования в соответствии с инвестиционной программой Концессионера.

XVI. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях, Комитет по тарифному регулированию Мурманской области,

уполномоченный на установление тарифов и надбавок к тарифам на оказываемые и реализуемые Концессионером, устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объемов инвестиций, и сроков их осуществления, предусмотренных настоящим Соглашением.

2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию с Комитетом по тарифному регулированию Мурманской области в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

XVII. Разрешение споров

1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее получения. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

3. В случае недостижения Сторонами согласия, споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде Мурманской области.

XVIII. Размещение информации

Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Концедента.

XIX. Заключительные положения

1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня этого изменения.

2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру у Концедента и Концессионера, и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные, как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XX. Перечень приложений к концессионному соглашению

- Приложение 1 «Реестр правоустанавливающих документов, подтверждающих принадлежность права собственности на объект соглашения со стороны Концедента - муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области»;
- Приложение 2 «Реестр правоустанавливающих документов, подтверждающих закрепление права оперативного управления на объект соглашения за Муниципальным казенным предприятием «Жилищное хозяйство муниципального образования городское поселение Печенга»;
- Приложение 3 «Перечень документов, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, необходимых для исполнения Соглашения»;
- Приложение 4 «Перечень имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения»;
- Приложение 5 «Перечень иного движимого имущества»;
- Приложение 6 «Перечень иного недвижимого имущества»;
- Приложение 7 «Реестр правоустанавливающих документов подтверждающих закрепление права оперативного управления на иное недвижимое имущество за Муниципальным казенным предприятием «Жилищное хозяйство муниципального образования городское поселение Печенга»;
- Приложение 8 «Плановые значения показатели деятельности Концессионера»;
- Приложение 9 «Состав объекта соглашения»;
- Приложение 10 «Характеристики объекта после реконструкции (модернизации)»;

- Приложение 11 «Объем привлекаемых средств»;
- Приложение 12 «Техническое задание Концессионеру»;
- Приложение 13 «Описание земельных участков, передаваемых концессионеру»;
- Приложение 14 «Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера».

XXI. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент:	Концессионер:
Отдел муниципального имущества администрация муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области	Общество с ограниченной ответственностью «ПромВоенСтрой»
Юридический адрес: 184410, Мурманская область, Печенгский район, пгт. Печенга, Печенгское шоссе, д. 3 почтовый адрес: 184410, Мурманская область, Печенгский район, пгт. Печенга, Печенгское шоссе, д. 3 e-mail: omi@pechenga51.ru ИНН/КПП 5105011070/510501001 ОКТМО 47615162 УФК по Мурманской области (ОМИ л/с 04493D01170) л/с 04493D01170 р/с 401 018 100 000 000 100 05 Отделение Мурманск (г. Мурманск БИК 044705001)	Юридический адрес: 191124, г.Санкт-Петербург, ул.Орловская, д.1, лит.А, пом.55Н почтовый адрес: 191124, г.Санкт-Петербург, ул.Орловская, д.1, лит.А, пом.55Н тел/факс: (812)616-01-21 e-mail: promvoenstroy@gmail.com ИНН 7842410730 КПП 7842101001 р/сч: 4070281060002467885 Петербургский филиал ПАО ЮниКредит Банк к/с 3010181000000000858 БИК: 044030858
«13» <u>декабря</u> 2016 г.	«13» <u>декабря</u> 2016 г.
Начальник ОМИ администрации муниципального образования городское поселение Печенга А.В.Кузнецов М.П.	Генеральный директор ООО «ПромВоенСтрой» А.Р.Аршакян М.П.

Реестр правоустанавливающих документов, подтверждающих принадлежность права собственности на объект соглашения со стороны Концедента - муниципального образования городское поселение Печенга Печенгского района Мурманской области

Номер котельной, сетей (№ т/п)	Адрес объекта	Номер и дата государственной регистрации права	Вид и номер правоустанавливающего документа
45	п.Лиинахамари, Печенгский р-н, Мурманской обл.	№ 51-51-05/002/206-210, Св-во 51-АВ №207432 от 07.10.2010	Закон Мурманской области от 27.06.2006г. № 858-01-ЗМО
35	п.Лиинахамари, Печенгский р-н, Мурманской обл.	№ 51:03:0020101:396 Св-во 51- 51/007/005/00572015-1718/1 от 04.12.2015	Закон Мурманской области от 27.06.2006г. № 858-01-ЗМО
33556	п.Лиинахамари, Печенгский р-н, Мурманской обл.	№ 51-51-05/003/2010-949 Св-во №51-АВ №207465 от 07.10.2010	Закон Мурманской области от 27.06.2006г. № 858-01-ЗМО

Реестр правоустанавливающих документов, подтверждающих закрепление права оперативного управления на объект соглашения за Муниципальным казенным предприятием «Жилищное хозяйство муниципального образования городское поселение Печенга»

Номер котельной, сетей (№ т/п)	Адрес объекта	Номер и дата государственной регистрации права	Вид и номер правоустанавливающего документа
45	Здание котельной	№ 51-51/007-51/005/004/2015-2142/1 29.12.2015	Постановление МО г.п. Печенга № 3 от 10.01.2014
35	Тепловые сети	№ 51-51/007-51/005/004/2015-1718/1	Постановление МО г.п. Печенга № 98 от 14.04.2016
33556	Теплотрасса подводная	№ 51-51/007-51/005/004/2015-2224/1 29.12.2015	Постановление МО г.п. Печенга № 3 от 10.01.2014

**Перечень документов, относящиеся к передаваемому объекту
Соглашения, необходимых для исполнения Соглашения**

1. Паспорта трубопроводов, тепловых пунктов, систем вентиляции и тепловых энергоустановок (п. 2.8.1 ПТЭ ТЭ).
2. Сертификаты на оборудование (согласно утвержденному перечню продукции, подлежащего обязательной сертификации).
3. Установленный энергоснабжающей организацией (источником) режим потребления энергии (действующие технические условия на присоединение тепловых энергоустановок) (п. 3, 4 Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, п. 1 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.2006 г., образец акта осмотра из порядка допуска).
4. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (п. 2.1.3, 2.1.5 ПТЭ ТЭ).
5. Акт приема рабочей комиссией или приемо-сдаточный акт между строительной (монтажной) организацией и заказчиком. Акты индивидуального опробования тепловых энергоустановок. Акты гидростатических или манометрических испытаний на герметичность. Акты промывки и дезинфекции тепловых энергоустановок и сетей. Акты приемки скрытых работ. Акт приемки системы ОДК (увлажнения ППУ изоляции) (п. 2.8.1, п. 2.4.4 ПТЭ ТЭ).
6. Распорядительные документы по организации безопасной эксплуатации тепловых энергоустановок. Укомплектованность обученным (с проверкой знаний) персоналом (п. 2.2.2, 2.3.34 ПТЭ ТЭ, образец акта осмотра из порядка допуска).
7. Эксплуатационные принципиальные схемы тепловых энергоустановок (трубопроводов и запорной арматуры) (п. 2.8.3 ПТЭ ТЭ).
8. Комплект действующих инструкций по эксплуатации. Наличие технологической документации. Наличие технологической оснастки и инструмента для эксплуатации тепловой энергоустановки (п. 2.8.1 ПТЭ ТЭ; п. 2.8.6 ПТЭ ТЭ).
9. Утвержденная программа прогрева и пуска в работу тепловой энергоустановки, тепловой сети. Программы проведения испытаний тепловых энергоустановок на прочность и плотность (гидростатического или манометрического испытания на герметичность) (п. 6.2.20, 6.2.22, 15.6.2 ПТЭ ТЭ).
10. Документацию о системе организационных мероприятий, обеспечивающих безопасность работ при эксплуатации тепловых энергоустановок (п. 2.10.4 ПТЭ ТЭ, раздел 2 ПТБ при эксплуатации

теплопотребляющих установок и тепловых сетей, образец акта осмотра из порядка допуска).

11. Действующее разрешение на допуск и акт осмотра для проведения пуско-наладочных работ или перечень документации, представляемой для допуска теплопотребляющих энергоустановок и тепловых сетей для проведения пуско-наладочных работ (п. 2.4.8 ПТЭ ТЭ).

12. Технические отчеты о проведенных испытаниях (измерениях), включая отчет о тепловых испытаниях отопительных систем с определением теплозащитных свойств ограждающих конструкций и теплоаккумулирующей способности зданий (п. 2.8.1 ПТЭ ТЭ).

13. Перечень организаций, участвовавших в производстве пуско-наладочных работ.

14. Акт комплексного опробования тепловых энергоустановок (п. 2.8.1 ПТЭ ТЭ).

15. Акт приемки узлов учета (допуска в эксплуатацию приборов учета) (п. 7.1 Правил учета тепловой энергии и теплоносителя, акта осмотра из порядка допуска).

16. Тепловые нагрузки потребителей подключенных к тепловым сетям.

17. Гидравлический расчет тепловых сетей

18. Однолинейная схема электроснабжения с нанесенными границами балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, подписанная ответственным за электрохозяйство с указанием источников питания, наименованием питающих фидеров; марки, сечения и длины КЛ, входящих в состав питающих фидеров; уставок аппаратов защиты, величин расчетных мощностей и тока (ПТЭЭП п. 1.5.18, 1.8.2).

19. Технические условия энергоснабжающей (сетевой) организации на присоединение электроустановки (ПТЭЭП п.1.3.2).

20. Акт разграничения сетей по имущественной (балансовой) принадлежности и эксплуатационной ответственности между энергоснабжающей (сетевой) организацией и Потребителем *(для смены собственника или владельца электроустановки – обязательно, для новых и реконструированных электроустановок – при наличии)* (ПТЭЭП п.1.8.1, «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям» п.19).

21. Исполнительные чертежи, схемы электроустановок (ПТЭЭП п.1.8.1, 1.8.2, 1.5.18).

22. Акты допуска в эксплуатацию узлов учета электрической энергии

23. Паспорта на заземляющие устройства.

24. Паспорта на основное оборудование.

25. Журнал регистрации инвентарного учета, периодической проверки и ремонта переносных и передвижных электроприемников, вспомогательного оборудования к ним (ПТЭЭП п.3.1.16, 3.5.10, 3.5.11).

**Перечень имущества, входящего в состав объекта концессионного
соглашения**

Наименование ОС	Первоначальная стоимость, руб.	Сумма накопленного износа, тыс руб.
Здание котельной	10 060 792,51	4 901 354,59
Тепловые сети	6 701 688,60	2 382 443,82
Теплотрасса подводная	370 018,23	370 018,23

Перечень иного движимого имущества

Инвентарный номер объекта	Наименование объекта основного средства	Балансовая стоимость
110806017	Нож топливоподачи в сборе для котла КСВм 1,0К	96 140,00
110806018	Плита шлакоудаления для котла КСВм 1,0К	55 345,00
110806019	Наконечник к ножу топливоподачи	22 995,00
110806020	Узел учета тепловой энергии	750 930,00
70.110801002	Дизель генератор в контейнере	1 332 250,00
Итого :		2 257 660,00

Перечень иного недвижимого имущества

Основное средство, инвентарный номер	Первоначальная стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость	Дата ввода в эксплуатацию
Нежилое здание (котельная), 000000014	10 060 792,51	4 901 354,59	5 159 437,92	01.04.2011
Сооружение (теплосеть), 000000013	6 701 688,60	2 382 443,82	4 319 244,78	01.04.2011
Сооружение (теплотрасса подводная), 000000012	370 018,23	370 018,23		01.04.2011
Итого	17 132 499,34	7 653 816,64	9 478 682,70	

Реестр правоустанавливающих документов подтверждающих закрепление права оперативного управления на иное недвижимое имущество за Муниципальным казенным предприятием «Жилищное хозяйство муниципального образования городское поселение Печенга»

Наименование ОС	Адрес объекта	Номер и дата государственной регистрации права	Вид и номер правоустанавливающего документа
Нежилое здание (котельная)	Мурманская обл, Печенгский р-н, н.п. Лиинахамари	51-51/007- 51/005/004/2015-2142/1 Свидетельство №51-АГ 014893 дата 29.12.2015	Постановление администрации муниципальное образование городское поселение Печенга от 10.01.2014 г. № 3
Сооружение (теплосеть)	Мурманская обл, Печенгский р-н, н.п. Лиинахамари, ул. Северная, ул. Шабалина	51-51/007- 51/005/004/2015-2223/1 Свидетельство №51-АГ 014976 дата 14.01.2016	Постановление администрации муниципальное образование городское поселение Печенга от 10.01.2014 г. № 3
Сооружение (теплотрасса подводная)	Мурманская обл, Печенгский р-н, н.п. Лиинахамари, ул. Шабалина	51-51/007- 51/005/004/2015-2224/1 Свидетельство № 51- АГ 014978 дата 14.01.2016	Постановление администрации муниципальное образование городское поселение Печенга от 10.01.2014 г. № 3

Плановые значения показатели деятельности Концессионера

Плановые значения показателей деятельности концессионера по созданию и реконструкции объекта Соглашения устанавливаются в целях:

1. Повышения качества и надежности обеспечения потребителей н.п. Лиинахамари коммунальными услугами по теплоснабжению и горячему водоснабжению.

2. Уменьшения затрат, связанных с выработкой и транспортировкой тепловой энергии.

3. Повышения эффективности производства тепловой энергии и поставки её потребителям.

4. Уменьшения себестоимости, продаваемой тепловой энергии потребителям.

Выполнение мероприятий по созданию и реконструкции объекта Соглашения предназначено для решения следующих задач:

- достижения показателей эффективности производства и транспортировки тепловой энергии;

- создания комфортной среды проживания населения н.п. Лиинахамари;

- сбалансированное перспективное строительство, реконструкция и модернизация системы теплоснабжения н.п. Лиинахамари в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства;

- снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека;

- достижение принципов энергетической безопасности.

Плановые показатели после осуществления мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерени я	Значение показателя
1.	Предельный размер расходов на строительство и (или) реконструкцию объектов теплоснабжения, входящих в состав концессионного соглашения, на каждый год действия концессионного соглашения (с учетом НДС) • 2017 год – • 2018 год – • 2019 год – • 2020 год – • 2021 год –	тыс. рублей	22 543,6 4 025,96 4 419,60 4 589,50 4 702,26 4 806,29
2.	Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера		
2.1.	Базовый уровень операционных расходов (тыс.	тыс.	15 888,3

	рублей) (без учета НДС)	рублей	
2.2.	Нормативный уровень прибыли	%	8,14
2.3.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:		
2.3.1 .	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал	228
2.3.2 .	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м ³ тонн/м ³	17,954 25,522
2.3.3 .	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии	Гкал	389
2.3.4 .	Величина технологических потерь теплоносителя по тепловым сетям	м3	553
3.	Плановые значения показателей надежности деятельности концессионера на каждый год срока действия концессионного соглашения:		
3.1.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед/км	0
3.2.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед/Гкал/ч ас	0

Состав объекта соглашения

Номер котельной, сетей (№ т/п)	Адрес объекта
45	п.Лиинахамари, Печенгский р-н, Мурманской обл.
35	п.Лиинахамари, Печенгский р-н, Мурманской обл.
33556	п.Лиинахамари, Печенгский р-н, Мурманской обл.

Характеристики объекта после реконструкции (модернизации)

Адрес объекта	Перечень работ	Проектируемая подключенная мощность/ протяженность сетей (Гкал/час/м.п.)	Увеличение КПД	
			КПД до модерниз ации %	КПД после модерниза ции %
н.п. Лиинахамари, котельная инв. №45	модернизация котельной	3,3	51,0	78,0

Объем привлекаемых средств

Год	Объем средств, привлекаемых Концессионером в реконструкцию объекта Соглашения (тыс. руб.) (с учетом НДС)
2017	4 025,96
2018	4 419,60
2019	4 589,50
2020	4 702,26
2021	4 806,29

Задание и основные характеристики мероприятий по реконструкции объекта концессионного соглашения

1. Перечень мероприятий по реконструкции объекта Соглашения

- Реконструкция системы теплоснабжения котельной № 3.
- Замена сетей подключенных к котельной №3.

2. Задания на выполнение мероприятий

Перечень объектов, входящих в мероприятие, и их адреса	Котельная №3
Назначение объектов	Теплоснабжение административных, общественных и жилых зданий
Описание мероприятия	Реконструкция системы теплоснабжения котельной № 3 предусматривает: 1 Техническое перевооружение котельной №3 (замена существующего технологического оборудования котельной на новое, современное) 2 Строительство (реконструкция) тепловых сетей котельных.
Основные показатели объектов	Подключенная и перспективная тепловая нагрузка котельной №3 – 3,3 Гкал/час* * - в процессе проектирования допускается изменение мощности котельной по результатам инвентаризации фактически подключаемых нагрузок. Схема теплоснабжения до потребителей - четырехтрубная схема, закрытая: отопление - двухтрубная схема; ГВС – двухтрубная схема, с циркуляционным трубопроводом. Основным топливом котельной является твердое топливо (уголь).

Описание земельных участков, передаваемых концессионеру

Кадастровый номер ЗУ	Местоположение земельных участков	Площадь, зарегистрирован- ная в регистрационной палате, га	№ и дата свидетельства о регистрации права в регистрационной палате
51:03:0020101 :304	Мурманская обл., Печенгский район, н.п.Лиинахамари, северо-восточная часть кадастрового квартала (под котельной инв. № 45)	0,567	22.04.2011, серия 51-AB № 255718

**ЗНАЧЕНИЯ ДОЛГОСРОЧНЫХ ПАРАМЕТРОВ РЕГУЛИРОВАНИЯ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
КОНЦЕССИОНЕРА (ДОЛГОСРОЧНЫХ ПАРАМЕТРОВ
ГОСУДАРСТВЕННОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН (ТАРИФОВ) В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ,
ОПРЕДЕЛЕННЫХ В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВНЫМИ
ПРАВОВЫМИ АКТАМИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ)**

Год	Индекс эффекти вности операци онных расходи в (%)	Нормат ивный уровень прибыл и (%)	Объем полезно го отпуска теплого й энергии (тыс. Гкал)	Прогнозные цены на энергетические ресурсы (без НДС)			
				уголь (руб./т)	электрич еская энергия (руб./кВт ч)	водоснаб жение (руб./ м.куб.)	водоотвед ение (руб./ м.куб.)
2017		8,14	5,049	4 615,77	4,61603	19,61	26,28
2018	1	8,14	5,049	4 816,56	4,85145	20,55	27,54
2019	1	8,14	5,049	5 315,07	5,08917	21,43	28,72
2020	1	8,14	5,049	5 528,10	5,35381	22,36	29,96
2021	1	8,14	5,049	5 758,53	5,55285	23,32	31,25

Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения:

потери тепловой энергии в тепловых сетях – 0,389 тыс. Гкал;

удельный расход условного топлива на отпуск тепловой энергии - 228 кг.у.т./Гкал;

удельный расход электрической энергии на работу оборудования на выработку тепловой энергии – 30,54 кВт/ч;

удельный расход воды (водоснабжение) на выработку тепловой энергии – 0,54 куб.м;

удельный расход воды (водоотведение) на выработку тепловой энергии – 0,04 куб.м.

Величина неподконтрольных расходов (2017 год) - 4047,78 тыс. руб.

Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера по отношению к предыдущему году с учетом инвестиционной программы 105,39 %,

В соответствии с Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере

теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. N 1075, комитетом по тарифному регулированию Мурманской области согласованы значение долгосрочного параметра регулирования тарифов - динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов) в размере 1 %, метод регулирования тарифов - метод индексации.